OGŁOSZENIE NR 3/2016

**Z DNIA 2 SIERPNIA 2016 ROKU**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **drugie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na nw. działki odbyły się w dniach 29 i 30 czerwca 2016 r.

1. Położonych w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:
   1. działką nr **7/25 o pow. 0,0975 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na której na obszarze około 9 m2 występują ruiny budynku gospodarczego oraz przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy ul. Niecałej 1,
   2. działką nr **7/26 o pow. 0,1085 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy   
      ul. Niecałej 1,
   3. działką nr **7/27 o pow.0,1352 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na której na obszarze około 26 m2 występują ruiny budynku gospodarczego,
   4. działką nr **7/28 o pow. 0,1038 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy   
      ul. Niecałej 1,
   5. działką nr **7/29 o pow. 0,1251 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy   
      ul. Niecałej 1,
   6. działką nr **7/30 o pow. 0,1192 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie,
   7. działką nr **7/31 o pow. 0,1250 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, przez część działki przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny przy   
      ul. Niecałej 1,
   8. działką nr **7/32 o pow. 0,1136 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie,
   9. działką nr **7/33 o pow. 0,0992 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie,
   10. działką nr **7/34 o pow. 0,0978 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie,
   11. działką nr **7/35 o pow. 0,1080 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, na części działki istnieje ogrodzenie należące do działki nr 7/12, zachodzi konieczność przesunięcia ogrodzenia, na części działki istnieją pozostałości po basenie o nieznanym przeznaczeniu i średnicy 6,85 m,
   12. działką nr **7/36 o pow. 0,1174 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzoną, na części działki zachodzi konieczność przesunięcia ogrodzenia, należącego do działki nr 7/12,
   13. działką nr **7/37 o pow. 0,1106 ha**, nieużytkowaną, o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzoną, na której na obszarze około 60 m2 występują ruiny budynku gospodarczego**.**
2. Dla wyjściowej nieruchomości oznaczonej działką nr 7/20, z której w 2015r. wydzielono działki od nr 7/24 do 7/37,Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
3. Według pisma z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nieruchomość wyjściowa z której w 2015r. wydzielono działki od nr 7/24 do nr 7/37 nie była wpisana do rejestru zabytków i nie znajdowała się w strefie konserwatorskiej.
4. Dla wyjściowej działki nr 7/20 istnieje decyzja Burmistrza Miasta Gubina z dnia 13 października 2014r. znak: GB.6730.81.2014.W o warunkach zabudowy, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury, a linie rozgraniczające i linie zabudowy oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do ww. decyzji. W oparciu o ww. decyzję o warunkach zabudowy, decyzją z dnia 17 września 2015r. znak: GB.6831.24.3.2015 Burmistrz Miasta Gubina zatwierdził projekt podziału nieruchomości wyjściowej oznaczonej działką nr 7/20 na działki od nr 7/24 do nr 7/37.
5. W pasie drogowym ul. Generała Pułaskiego przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, z których możliwe będzie wykonanie sieci uzbrojenia do działek od nr 7/25 do nr 7/37, poprzez działki nr 7/19, 7/24 będące własnością Powiatu oraz działkę nr 18/2 ( ul. Niecałą ) będącą własnością Gminy Gubin o statusie miejskim. Także zjazd i wjazd na działki od nr 7/25 do nr 7/37 odbywać się będzie przez działki nr 7/19, nr 7/24, nr 18/2.
6. Nieruchomość wyjściowa, z której w 2015r. wydzielone zostały działki od nr 7/25 do 7/37 była wolna od ciężarów i długów. Także nowo wydzielone działki są wolne od ciężarów i długów.
7. Daty i godziny drugich przetargów na poszczególne działki, wysokość wadium i termin ich wpłaty oraz ceny wywoławcze w drugich przetargach obejmuje poniższa tabela.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Cena wywoławcza w zł** | **Wadium w zł** | **Termin wpłaty wadium** | **Data przetargu** | **Godzina przetargu** |
| 1. | **7/25** | **35 802,00**  (trzydzieści pięć tysięcy osiemset dwa złote i 00/100) | **3 600,00**  (trzy tysiące sześćset złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **8:30** |
| 2. | **7/26** | **39 841,20**  (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych i 20/100) | **4 000,00**  (cztery tysiące złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **9:30** |
| 3. | **7/27** | **52 403,35**  (pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzy złote i 35/100) | **5 300,00**  (pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **10:30** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4. | **7/28** | **40 233,05**  (czterdzieści tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote i 05/100) | **4 100,00**  (cztery tysiące sto złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **11:30** |
| 5. | **7/29** | **45 936,55**  (czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych i 55/100) | **4 600,00**  (cztery tysiące sześćset złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **12:30** |
| 6. | **7/30** | **48 633,60**  (czterdzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote i 60/100) | **4 900,00**  (cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **13:30** |
| 7. | **7/31** | **51 000,00**  (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych i 00/100) | **5 100,00**  (pięć tysięcy sto złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **29.09.2016r.** | **14:30** |
| 8. | **7/32** | **46 348,80**  (czterdzieści sześć tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych i 80/100) | **4 700,00**  (cztery tysiące siedemset złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **30.09.2016r.** | **8:30** |
| 9. | **7/33** | **40 473,60**  (czterdzieści tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote i 60/100) | **4 200,00**  (cztery tysiące dwieście złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **30.09.2016r.** | **9:30** |
| 10. | **7/34** | **39 944,90**  (trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote i 90/100) | **4 400,00**  (cztery tysiące czterysta złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **30.09.2016r.** | **10:30** |
| 11. | **7/35** | **41 860,80**  (czterdzieści jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych i 80/100) | **4 300,00**  (cztery tysiące trzysta złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **30.09.2016r.** | **11:30** |
| 12. | **7/36** | **47 899,20**  (czterdzieści siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i 20/100) | **4 800,00**  (cztery tysiące osiemset złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **30.09.2016r.** | **12:30** |
| 13. | **7/37** | **42 868,90**  (czterdzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych i 90/100) | **4 500,00**  (cztery tysiące pięćset złotych 00/100) | **26.09.2016r** | **30.09.2016r.** | **13:30** |

1. Sprzedaże działek oznaczonych numerami w kolumnie 2 powyższej tabeli będą korzystały ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).
2. W drugich przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni **WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790** z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie określonym w kolumnie 5 tabeli zawartej w pkt VII ogłoszenia**.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.
3. Przetargi na poszczególne działki odbędą się w terminach i godzinach określonych w kolumnach 6 i 7 tabeli zawartej w pkt VII ogłoszenia, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargów stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Ceny wywoławcze w drugich przetargach ustnych nieograniczonych podane dla poszczególnych działek w kolumnie 3 tabeli zawartej w pkt VII ogłoszenia, są zgodne z uchwałą nr 306/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 13 lipca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie drugich przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w obrębie nr 6 miasta Gubin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami od nr 7/25 do 7/37.
2. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Z cudzoziemcem na przetargach winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.1061 ze zm.).
4. Cenę nabycia działki jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego
7. Przetargi na poszczególne działki zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
8. Przetargi na poszczególne działki mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).
9. Ogłoszenie o przetargach prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 2 sierpnia 2016 r.