OGŁOSZENIE NR 18/2015

**z dnia 2 sierpnia 2016 roku**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na nw. nieruchomość odbył się w dniu 15 marca 2016 r., drugi przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2016 r.

1. Zabudowanej, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin przy ul. Generała Pułaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 7/22
o pow. 0,0968 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00013348/4.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jestnastępującymi obiektami:
3. parterową w zabudowie zwartej wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 45,56 m2, na fundamencie betonowym, o konstrukcji z lekkich elementów stalowych z obudową z blachy falistej, dach z blachy falistej,
4. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 77,43 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, strop betonowy, dach dwuspadowy kryty papą,
5. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 48,00 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach jednospadowy kryty papą,
6. parterowym w zabudowie zwartej budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 74,00 m2, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, dach jednospadowy drewniany kryty papą,
7. piętrowym w zabudowie zwartej budynkiem użytkowo- mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 259,60 m2, częściowo podpiwniczonym, murowanym z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, posadzka w budynku betonowa, strop betonowy, dach dwuspadowy kryty papą,
8. parterowym wolnostojącym budynkiem murowanym po byłej portierni o pow. użytkowej 4,00 m2.
9. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
10. Nieruchomość oznaczona działką nr 7/22 posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telefonicznej.
11. Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze
z dnia 06.09.1999r. znak: WKZ-2743/99 wyjściowa nieruchomość z której w 2015r. wydzielono między innymi zabudowaną działkę nr 7/22 o pow. 0,0968 ha nie była wpisana do rejestru zabytków.
12. Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej działką nr 7/22 zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Krośnieńskiego Nr 108/2015 z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin, przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 7/21 w granicach określonych w powyższej uchwale. Powyższe uprawnienie jest ujawnione w dziale I-SP księgi wieczystej nr ZG2K/00013348/4.
13. Cena wywoławcza w trzecim przetargu powyższej nieruchomości wynosi
**76 300,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą Nr 309/2016 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 13 lipca 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie trzeciego ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 7/22, położonej w obrębie nr 6 miasta Gubin.

 Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 7/22 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.).

1. W trzecim przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 września** **2016r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Trzeci przetarg odbędzie się **w dniu 30 września 2016r. o godz. 1430** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

10.Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.1061 ze zm.).

12.Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

13.Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.

15.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

16.Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).

17.Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 315 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225 lub (68) 3830226.

Krosno Odrzańskie, dnia 2 sierpnia 2016 r.