OGŁOSZENIE NR 13/Sk.P/2016

**Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2016 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27 lipca 2016 r.

1. Położonej w obrębie nr 5 miasta Gubin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 38/4 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00013512/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 38/4 jest nieużytkowana. Zabudowana jest: budynkiem garażowym o wysokości 4,8 m, parterowym, wolnostojącym o pow. użytkowej 27,46 m2 , kubaturze 181 m3 , wybudowanym metodą tradycyjną. Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych, płaskim stropodachu, krytym papą. Brama wejściowa do garażu o konstrukcji metalowej, nad bramą daszek o konstrukcji metalowej przykryty blachodachówką. Stolarka okienna – dwa okna drewniane zespolone. Posadzka w budynku częściowo płytki lastriko oraz terakota. Wewnątrz budynku tynki cementowo-wapienne, malowane emulsyjnie oraz lamperia olejna. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, cokół z cegły klinkierowej. Budynek garażowy wyposażony jest w instalację elektryczną, budynek o niekorzystnym stanie technicznym, ściany zewnętrzne z licznymi pęknięciami.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 38/4 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Działka na której usytuowany jest budynek garażowy posiada nieregularny, wielokątny kształt, teren plaski częściowo utwardzony kostką betonową.
4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego w chwili obecnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin przyjętego uchwałą nr LVI/294/98 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 18.06.1998 r. dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia wówczas obowiązującego miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin – tereny usług.
5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
6. Cena wywoławcza w drugim przetargu ustnym nieograniczonym powyższej nieruchomości wynosi **10000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 38/4 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03 listopada 2016 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 07 listopada 2016r. o godzinie 1200** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrz. przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

1. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
4. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
8. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 lub nr 312 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225 lub (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 19 września 2016 r.

- str. 2 ogłoszenia nr 13/SkP/2016 -