

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
STAROSTWA POWIATOWEGO W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
INFORMUJE !

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Starosta Krośnieński

z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

telefon: 68-383-0211

Inspektorem ochrony danych osobowych jest:

Wojciech Niezbecki (e-mail: w.niezbecki@powiatkrosnienski.pl telefon: 68-383-0245).

CEL PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	PLANOWANY OKRS PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH
Przeniesienie własności działek pod zabudowaniami w drodze decyzji	Art.6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53) i art. 94 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).	Zgodnie z kategorią archiwalną
Przyznanie własności działek dożywotnich w drodze decyzji	Art. 118 ust.1, ust. 2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2336 ze zm.).	Zgodnie z kategorią archiwalną
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w drodze decyzji	Art. 1ust. 1, ust. 1a pkt 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 4, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.).	Zgodnie z kategorią archiwalną

Określenie granic gospodarstw rolnych oraz ich szacunek w drodze orzeczenia o wykonaniu aktu nadania	Art. 6 dekretu z dnia 6 września 1951 r. o <i>ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziemi Odzyskanych</i> (Dz. U. Nr 46, poz. 340 ze zm.)	Zgodnie z kategorią archiwalną
Sprzedaż nieruchomości osobom fizycznym	Art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, ust. 4, art. 25b, art. 27, art. 28 ust. 3, art. 32 ust. 1a, art. 37 ust. 2 pkt 1, 5, 6, 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 10, § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)	Zgodnie z kategorią archiwalną
Ustalenie w drodze decyzji odszkodowania dla właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, którym część zajęto pod drogi publiczne (gminne lub powiatowe)	Art. 98 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Art. 73 ust. 1, 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. <i>przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i> (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o <i>szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).	10 lat
Ewidencja nieruchomości skarbu państwa, w tym będących w użytkowaniu wieczystym	Art. 23 ust. 1 pkt 1, ust. 1b, 1c, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).	Zgodnie z kategorią archiwalną
Zakup nieruchomości lub ich części w celu uregulowania stanów prawnych nieruchomości skarbu państwa lub powiatowych	Art. 23 ust.1 pkt 7 , art. 25b, art. 28 ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)	Zgodnie z kategorią archiwalną
Ustalenie (naliczenie), aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości skarbu państwa	Art. 23.ust.1 pkt 5, art. 71 ust. 4, 7, art. 73 ust. 6, art. 74 ust. 1, art. 77, 78, 81, art. 221 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)	5 lat
Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę, najem	Art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 23a, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.). Art.659 – 692, 693 -709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. <i>kodeks cywilny</i> (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).	10 lat
Zezwolenie w drodze decyzji na zakładanie urządzeń technicznych na nieruchomościach będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, jeżeli nie wyrażają zgody	Art. 124, 124c, 125 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).	10 lat
Zezwolenia w drodze decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości (do 6 miesięcy) osób fizycznych lub będących w ich użytkowaniu	Art. 124b, 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)	5 lat

wieczystym w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, albo w przypadku siły wyższej i zagrożenia powstaniem szkody		
Zaświadczenia w sprawach opłat, istniejących w księgach wieczystych wzmianek o wszczętym postępowaniu scaleniowo – wymiennym, rodzajach zabudowy nieruchomości, spłaty hipotek, w celu uregulowania działów III i IV ksiąg wieczystych	Art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. <i>kodeks postępowania administracyjnego</i> (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)	5 lat
Ustalenie stron, składanie pozwów do sądu powszechnego o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym, udział w rozprawach.	Art. 10 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. <i>o księgach wieczystych i hipotece</i> (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.)	10 lat

1. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności stronom postępowania administracyjnego, organom drugiej instancji.
2. Posiada Pani/Pan prawo: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym, Pani/Pan jest zobowiązana/-y do podania danych osobowych, a konsekwencją nie podania danych będzie odmowa wydania stosownej decyzji administracyjnej, koncesji, legitymacji lub innego dokumentu potwierdzającego Pani/Pana status prawny.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego tj. poza EOG (obejmujący Unie Europejską, Norwegie, Liechtenstein i Islandię).
5. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.