

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

OGŁOSZENIE NR 5/Sk.P/2023
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2023 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0009 miasta Gubin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 204/8 o powierzchni 0,3011 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00011893/5.
2. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze niezabudowanym, na południowych obrzeżach Gubina, po zachodniej stronie ulicy Legnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 32 z drogą wojewódzką nr 286 (ul. Legnicka). Posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 286, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy Legnickiej przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i gazowa. W bezpośrednim sąsiedztwie działki grunt jest użytkowany jako orny (uprawy jednoroczne). Działka ma kształt nieregularny, brak jest widocznych na gruncie obiektów budowlanych. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Porośnięta jest dziko rosnącym drzewostanem liściastym (samosiewy klonów i brzozy). Nieruchomość oznaczona działką nr 204/8 jest nieużytkowana.
3. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin nieruchomość oznaczona działką nr 204/8 w obrębie nr 0009 miasta Gubin oznaczona była symbolem P, KS, IT jako tereny lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m², jako tereny lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów uzbrojenia terenów. Przedmiotowa działka nie jest objęta specjalną strefą rewitalizacji, nie jest objęta specjalną strefą ekonomiczną i nie jest położona na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie (zaświadczenie Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Współpracy Zagranicznej z dnia 20 czerwca 2023 r. znak: NWZ.6727.40.2023.W).
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów. Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starostę Krośnieńskiego. W związku z powyższym Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Starosty Krośnieńskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazanej przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych/punktów granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy. Uwaga: nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, Nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego.

5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym wynosi **66 800,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **7000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 października 2023 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomości i jej położenie.
7. Przetarg odbędzie się **w dniu 30 października 2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:
- osoby fizyczne: oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości;
 - osoby prawne: dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - osoby prowadzące działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umowę spółki lub zgodę wspólników w formie uchwały, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami
(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 22 września 2023 r.