

UCHWAŁA NR 754/2023
ZARZĄDU POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2023 roku

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2024 - 2026

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022 r. poz. 1526 i Dz.U. z 2023 r. poz. 572), art. 25a, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2024 - 2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Krośnieńskiego

Grzegorz Garczyński

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ogłoszono; Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO
NA LATA 2024-2026**



I. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 25a, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.).

Niniejszy plan wykorzystania zasobu Powiatu Krośnieńskiego opracowany jest na okres 3 lat tj. na lata 2024 - 2026. Określa on jedynie główne założenia i kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie w drodze uchwał Zarządu Powiatu Krośnieńskiego oraz Rady Powiatu Krośnieńskiego.

Plan powinien zawierać:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste poprzez wskazanie:
 - a) miejscowości, położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II. GOSPODAROWANIE ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO.

Zasób nieruchomości Powiatu Krośnieńskiego tworzą nieruchomości położone na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim, Gminy Gubin o statusie wiejskim, Gminy Bytnica, Gminy Bobrowice, Gminy Dąbie Gminy Maszewo, Gminy Krosno Odrzańskie.



Mówiąc o zasobie nieruchomości powiatowych należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu Krośnieńskiego.

- Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Krośnieńskiego poprzez:
- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości,
 - sporządzanie planów wykorzystywania zasobu,
 - zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
 - zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
 - wdzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
 - podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych, o zapłatę zaległych należności z tytułu najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie.

III. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO.

Na dzień 1 grudnia 2023 r. w skład zasobu wchodzi 581 działek o łącznej powierzchni 434,1947 ha, w tym:

- 472 działek oddanych w trwały zarząd (tabela nr 1 i 2),
- 5 działek będących przedmiotem użyczenia (tabela nr 3),
- 1 działka przekazana w dzierżawę (tabela nr 4),
- 1 działka objęta umowami najmu (tabela 5).

Tabela 1. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej będącej w trwałym zarządzie	Ilość działek	Powierzchnia [ha]
1.	Europejskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gubinie	4 działki	3,3622
2.	Zespół Szkół Licealnych i Technicznych	4 działki	1,6777

	im. Stanisława Staszica w Gubinie		
3.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Władysława Broniewskiego w Krośnie Odrzańskim	11 działek	0,6959
4.	Zespół Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim	1 działka	0,0946
5.	Powiatowy Dom Dziecka	1 działka	0,0852
6.	Powiatowy Ośrodek Wsparcia Integracja w Krośnie Odrzańskim	2 działki	0,1524
7.	Dom Pomocy Społecznej w Szczawnie	4 działki	0,8549
8.	Zarząd Dróg Powiatowych (trwały zarząd)	440 działek	375,7969
9.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. M. Konopnickiej	1 działka	0,4338
	Razem	468	383,1536

Tabela 2. Zestawienie nieruchomości w udziałach w gruncie oddanych w trwały zarząd

Lp.	Nr działki i powierzchnia (ha)	Położenie	Nazwa jednostki organizacyjnej	Charakter władania	Udział w gruncie
1.	628/12 o pow. 0,2682 ha	obręb nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie	Powiatowy Urząd Pracy	trwały zarząd	2172/10000
			Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krośnie Odrzańskim	trwały zarząd	793/10000
			Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	trwały zarząd	797/10000
			Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół w Krośnie Odrzańskim	trwały zarząd	267/10000
2.	<ul style="list-style-type: none"> • 98/4 o pow. 0,2223 ha • 102 o pow. 0,1077 ha • 152/2 o pow. 0,3652 ha 	obręb nr 0005 miasta Gubin	Powiat Krośnieński	własność	788/1000
			Zespół Szkół Licealnych i Technicznych im. Stanisława Staszica	trwały zarząd	293/1000 z 788/1000
			Powiatowy Dom Dziecka	trwały zarząd	253/1000 z 788/1000
			Powiatowy Urząd Pracy	trwały zarząd	95/1000 z 788/1000

Tabela 3. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie

Lp.	Nr działki i powierzchnia (ha)	Położenie	Okres użyczenia	Biorący w użyczenie
1.	208/3 o pow. 0,2883 ha	obręb nr 0005 miasta Gubin	na czas nieokreślony	Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim
2.	208/5 o pow. 0,0203 ha	obręb nr 0005 miasta Gubin	na czas nieokreślony	Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim
3.	366/6 o pow. 2,2761 ha	obręb nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie	na czas nieokreślony	Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim
4.	• 815/26		• do dnia 30 kwietnia 2033 r.	

	o pow. 0,1143 ha część gruntu o pow. 0,0015 ha • część gruntu o pow. 0,0180 ha	obręb nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie		Powiatowy Inspektorat Weterynarii
5.	363/85 o pow. 0,2126 ha lokal mieszkalny nr 14 o pow. 70,60 m ² z udziałem 33/1000 we wspólnych częściach oraz w prawie gruntu	obręb nr 0003 miasta Gubin	na czas nieoznaczony	Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim

Tabela 4. Zestawienie nieruchomości oddanej w dzierżawę

Lp.	Nr działki i powierzchnia (ha)	Położenie	Okres dzierżawy
1.	609/1 o pow. 0,4353	obręb nr 0015 Szczawno gmina Dąbie	do dnia 30 kwietnia 2026 r.

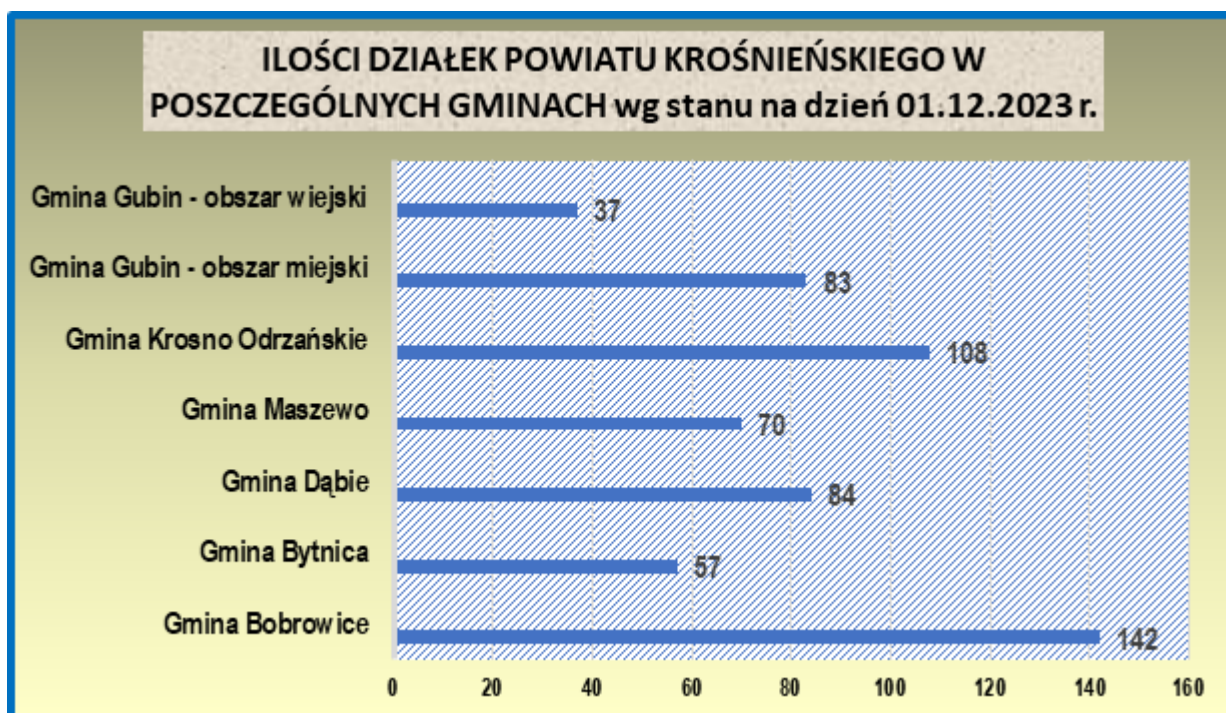
Tabela 5. Zestawienie nieruchomości będącej przedmiotem najmu

Lp.	Położenie	Przedmiot najmu	Okres najmu	Najemca
1.	628/12 o pow. 0,2682 ha obręb nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie	pomieszczenie nr 101 na I piętrze budynku Starostwa o pow. 31 m ²	na czas nieoznaczony	Lokalne Grupa Działania Zielone Światło
2.	628/12 o pow. 0,2682 ha obręb nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie	trzy pomieszczenia na II piętrze budynku Starostwa o pow. 90,3 m ²	na czas nieoznaczony	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

✓ **Powiat Krośnieński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.**

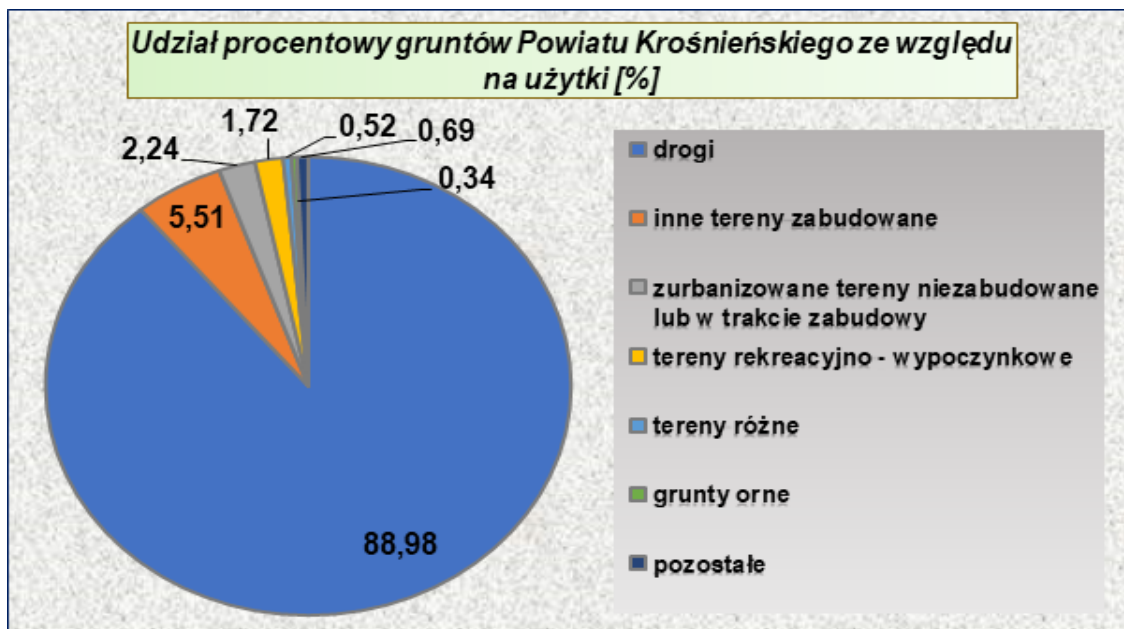
Poniżej przedstawione są ilości działek Powiatu Krośnieńskiego w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych (gminach):

- Gmina Bobrowice - 142 działki o łącznej pow. 88,5438 ha,
- Gmina Bytnica - 57 działek o łącznej pow. 70,3367 ha,
- Gmina Dąbie - 84 działki o łącznej pow. 61,6283 ha,
- Gmina Maszewo - 70 działek o łącznej pow. 59,7982 ha,
- Gmina Krosno Odrzańskie - 108 działek o łącznej pow. 85,7354 ha,
- Gmina Gubin o statusie miejskim - 83 działki o łącznej pow. 41,5682 ha,
- Gmina Gubin o statusie wiejskim 37 działek o łącznej pow. 26,5841 ha.



Wykres nr 1 przedstawia ilości działek powiatowych na terenie poszczególnych gmin wg stanu na dzień 1 grudnia 2023 r.

W skład mienia Powiatu Krośnieńskiego głównie wchodzi drogi (dr). Podział gruntów powiatowych ze względu na użytki przedstawia wykres nr 2. W zasobie nieruchomości brak jest: gruntów pod wodami, użytków ekologicznych i kopalnianych, sadów, łąk trwałych, terenów kolejowych, gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, gruntów pod stawami, lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz terenów przemysłowych.



IV. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH ZA LATA 2021 - 2023.

Z zasobu nieruchomości powiatowych ww. okresie zostały zbyte działki:

➤ w formie sprzedaży:

- 1) nr 208/2 z obrębu nr 0005 miasta Gubin,
- 2) nr 372/62 z obrębu nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie,
- 3) nr 208/6 obrębu nr 0005 miasta Gubin,
- 4) nr 208/4 obrębu nr 0005 miasta Gubin,
- 5) nr 141/3 obrębu nr 0005 miasta Gubin.

➤ w formie darowizny:

- 1) nr 163/2, nr 168/5 i nr 168/7 z obrębu nr 0002 miasta Krosno Odrzańskie na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie.

Dodatkowo wykonano aktualizacje użytków w działkach powiatowych z „Tp” na „dr” oraz „Tr” na „dr” oznaczonych ewidencyjnie:

- nr 1/4 o pow. 0,0634 ha, nr 5/2 o pow. 0,0042 ha, nr 6/40 o pow. 0,0221 ha, nr 6/42 o pow. 0,0125 ha, nr 12/3 o pow. 0,0296 ha, nr 145/5 o pow. 0,4766 ha, nr 145/7 o pow. 0,0101 ha, nr 146/3 o pow. 0,2383 ha, nr 146/5 o pow. 0,1950 ha, nr 146/6 o pow. 0,0076 ha, nr 147/5 o pow. 0,1087 ha, nr 147/7 o pow. 0,2774 ha, nr 148/5 o pow. 0,0978 ha, nr 191/2 o pow. 0,0058 ha, nr 194/4 o pow. 0,0422 ha, nr 222/2 o pow. 0,0365 ha, nr 252/3 o pow. 0,0012 ha, nr 266/3 o pow. 0,0017 ha, położonych w obrębie nr 0015 Wełmice gmina Bobrowice. Działki te wchodzących w skład drogi powiatowej nr 1139F na odcinku Grochów – Wełmice,
- nr 14/1 o pow. 0,0144 ha, nr 33/2 o pow. 0,2456 ha, nr 34/4 o pow. 0,1398 ha i nr 145/6 o pow. 0,0452 ha, położonych w obrębie nr 0014 Grochów gmina Gubin. Działki te również tworzą pas drogowy drogi powiatowej nr 1139F,
- nr 1/6 o pow. 0,00128 ha, nr 1/7 o pow. 0,0630 ha i nr 3/3 o pow. 0,0308 ha, położonych w obrębie nr 0045 Żytowań gmina Gubin wchodzących w skład drogi powiatowej nr 1154F.

Ustanowione zostały służebności gruntowe i przesyłowe oraz odpłatnie udostępniono nieruchomości dla nw. spółek:

- W dniu 21 czerwca 2021 r. zawarto umowę z Orange Polska S.A. o odpłatne udostępnienie nieruchomości oznaczonej działką nr 815/26 położonej w obrębie nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie i trwałe umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej. Opłata z tego tytułu pobierana jest każdego roku do dnia 31 marca.
- Aktem notarialnym z dnia 25 października 2022 r. oświadczeniem o ustanowieniu służebności przesyłu ustanowiono odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej działką nr 7/24 o pow. 0,1994 ha położonej w obrębie nr 0006 miasta Gubin ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie.
- Aktem notarialnym z dnia 2 października 2023 r. oświadczeniem o ustanowieniu służebności przesyłu ustanowiono odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej działką nr 7/24 o pow. 0,1994 ha położonej w obrębie nr 0006 miasta Gubin ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu.
- Aktem notarialnym z dnia 31 października 2023 r. oświadczeniem o ustanowieniu służebności przesyłu ustanowiono odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej działką nr 208/3 o pow. 0,2883 ha położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie.

Powiat Krośnieński w latach 2021 r. - 2023 r. decyzjami Wojewody Lubuskiego nabył 20 działek, wchodzących w skład dróg powiatowych oznaczonych ewidencyjnie:

- nr 320/4 obręb nr 0002 Brzózka,
- nr 97/5, nr 97/7 i nr 145/4 obręb nr 0012 Pław gmina Dąbie,
- nr 113/2 obręb nr 0005 Chromów gmina Bobrowice,
- nr 390/3 i nr 69/1 obręb nr 0007 Maszewo gmina Maszewo,
- nr 265/2 obręb nr 0006 Lubogoszcz gmina Maszewo,
- nr 469/5 i nr 806/5 obręb nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie,
- nr 836 obręb nr 0002 Bobrowice gmina Bobrowice,
- nr 237/14 obręb nr 0004 Drzewica gmina Bytnica,
- nr 130/6 obręb nr 0014 Grochów gmina Gubin,
- nr 507/1, nr 508/1 i nr 607/1 obręb nr 0015 Szczawno gmina Dąbie,
- nr 66, nr 69/4, nr 71/3, nr 68/8 obręb nr 0008 Dobre gmina Gubin.

Ponadto w oparciu o decyzją nr 1/2022 Starosty Krośnieńskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej 1154F od skrzyżowania z drogą 1153F w m. Żytowań do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 138” sprostowaną postanowieniem Starosty Krośnieńskiego z dnia 13 czerwca 2022 r. znak: BS-D.7013.1.2022, działki nr 131/9 o pow. 0,1429 ha z obrębu nr 0011 Drzeńsk Wielki gmina Gubin i nr 1/30 o pow. 0,0158 ha z obrębu nr 0010 Drzeńsk Mały gmina Gubin stały się własnością Powiatu Krośnieńskiego.

Wydano 84 decyzji dotyczących trwałego zarządu, w tym:

- 78 decyzji ustanawiających trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim,
- 1 decyzję o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Krośnie Odrzańskim,
- 1 decyzję o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Krośnie Odrzańskim,
- 1 decyzję wygaszającą trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Władysława Broniewskiego w Krośnie Odrzańskim,
- 2 decyzje zmieniające decyzje Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 23 października 2009 r. i z dnia 31 maja 2012 r. nieruchomości oddanych w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława Broniewskiego w Krośnie Odrzańskim.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie poprzez: sprzedaż, zamianę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, darowiznę, dzierżawę i najem w oparciu o obowiązujące w tym zakresie uregulowania prawne oraz zgodnie z aktualnymi potrzebami i wnioskami.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Krośnieńskiego następować będzie z mocy prawa oraz w trybie przepisów *art. 64 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (poprzez wydanie decyzji przez Wojewodę Lubuskiego), a także w drodze czynności cywilnoprawnych w celu realizacji zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz w związku z realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości będzie się sukcesywnie zwiększać. Jest to uzależnione od wysokości środków finansowych przeznaczonych na regulację stanu prawnego.

W okresie od 2024 r. do 2026 r. mogą być również podejmowane czynności związane ustanawianiem ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach powiatowych poprzez służebności gruntowe i przesyłowe.

Prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, która ma na celu zapewnić prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami powiatowymi. Realizacja powyższego uzależniona będzie od wielu czynników, a w szczególności od sytuacji na rynku nieruchomości jak i również od potrzeb oraz możliwości finansowych Powiatu Krośnieńskiego.

VI. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu Powiatu Krośnieńskiego oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planach budżetowych na lata 2024 - 2026.

Na zadania związane z gospodarką nieruchomościami powiatowymi w 2024 r. zaplanowane są następujące wydatki (patrz tabela nr 6).

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	PARAGRAF	RODZAJ WYDATKU	KWOTA (zł)
700	70005	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 500,00
		4260	Zakup energii	4 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych (w tym usługi geodezyjne, zabezpieczenie nieruchomości, ogłoszenia, uprzątnięcia działek z odpadów)	28 000,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (wyceny nieruchomości)	15 000,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	16 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 200,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	3 000,00
RAZEM				69 200,00

Tabela nr 6. Plan wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Powiatu Krośnieńskiego na 2024 r.

Biorąc pod uwagę poziom kosztów z lat ubiegłych szacuje się, że wydatki z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomościami Powiatu Krośnieńskiego w kolejnych latach obowiązywania planu mogą nieco wzrastać.

VII. PROGNOZA WPŁYWÓW OSIĄGANANYCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTALCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI, WYNAJMOWANIA, WYDZIERŻAWIANIA ORAZ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI.

Prognoza wpływów została oparta na uchwale budżetowej na 2024 r., zgodnie z którą na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami powiatowymi zaplanowane zostały dochody w łącznej wysokości 255 200,00 zł.

Plan dochodów na 2024 r. obrazuje poniższa tabela nr 7.

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	PARAGRAF	RODZAJ DOCHODU	KWOTA (zł)
700	70005	0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	45 000,00
		0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	170 000,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	4 700,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 000,00
		0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	10 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	20 500,00
RAZEM				255 200,00

Tabela nr 7. Prognoza dochodów uzyskanych w wyniku realizacji zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Powiatu Krośnieńskiego na 2024 r.

W latach 2024 - 2026 przewiduje się, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Krośnieńskiego będą kształtowały się na podobnym poziomie co w latach poprzednich. Może nastąpić wzrost opłat z tytułu trwałego zarządu, umów najmu i dzierżawy.

Powiat Krośnieński nie posiada w swoim zasobie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Jednakże dochód Powiatu dodatkowo zasilany będzie corocznie o 25% środków stanowiących potrącenie od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, w tym opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów, z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, ze sprzedaży, najmu oraz dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

VIII. PROGNOZA AKTUALIZACJU OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI.

Powiat Krośnieński w latach 2024 - 2026 nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ponieważ w zasobie powiatowym brak jest nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym. Jeżeli chodzi o aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu to w okresie trzech lat planuje się wykonanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w udziałach oddanych na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Krośnie Odrzańskim, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Krośnie Odrzańskim i Zespołowi Ekonomiczno Administracyjnemu Szkół w Krośnie Odrzańskim dla nieruchomości zabudowanej nr 628/12 o pow. 0,2682 ha położonej w obrębie nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie.

Przy aktualizacji opłaty rocznej ponoszone koszty sporządzenia operatu szacunkowego są przeważnie wyższe niż zaktualizowana opłata roczna. Ponadto wykonanie aktualizacji opłat rocznych z tytułu

trwałego zarządu w latach 2024 - 2026 uzależnione będzie od planów budżetowych z przeznaczeniem na ten cel.

IX. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH NA LATA 2024 - 2026.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Krośnieńskiego na lata 2024 - 2026 powinien stanowić strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w racjonalny sposób i zgodny z przepisami prawa. Zaznaczyć należy, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, prowadząc do ich optymalnego wykorzystania. O przeznaczeniu działek powiatowych będzie decydowała Rada Powiatu Krośnieńskiego oraz Zarząd Powiatu Krośnieńskiego.

Najważniejszym zadaniem z zakresu gospodarowania nieruchomościami Powiatu Krośnieńskiego jest regulacja stanu prawnego nieruchomości. Nieruchomości znajdujące się w zasobie powiatowym będą również przedmiotem obrotu tj. najmu, dzierżawy, sprzedaży, użyczenia, bądź innej formy zagospodarowania.

Ewidencjonowanie nieruchomości powiatowych od 2024 r. będzie się odbywało za pośrednictwem systemu informatycznego GEO INFO i.Mienie (SYSTHERM). Nie jest możliwe określenie o ile zwiększy lub zmniejszy się zasób nieruchomości Powiatu Krośnieńskiego w okresie obowiązywania niniejszego planu.

Regulowanie stanu prawnego nieruchomości powiatowych będzie następowało poprzez:

- a) nabywanie w drodze darowizny od Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego,
- b) przyjmowanie gruntów z mocy prawa zgodnie z *art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- c) przejmowanie gruntów pod drogi na podstawie *art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.),
- d) nabywanie z mocy prawa na podstawie przepisów *art. 60, art. 64 i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.),
- e) wykup terenów pod inwestycje i drogi powiatowe.

W latach 2024 – 2026 planuje się zbycie i nabycie następujących nieruchomości (tabela nr 8):

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie	Forma zbycia lub nabycia	Uwagi
1.	211/6	0,1259	0012 Pław gmina Dąbie	darowizna na rzecz Gminy Dąbie	na przedmiotowej działce ma zostać wybudowany zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości płynnych odprowadzanych ze świetlicy wiejskiej
2.	58/2	0,5934	0006 miasto Gubin	sprzedaż	wydzielenie z działki części gruntu z przeznaczeniem do sprzedaży
3.	655	0,4008	0001 miasto Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	darowizna na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie	działka stanowi drogę publiczną gminną
4.	141/4	0,0068	0005 miasto Gubin	sprzedaż	zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego

			ul. Obrońców Pokoju		
5.	36/4 36/6 36/7 34/30 34/31 34/33	0,0022 0,0121 0,375 0,0035 0,0009 0,0008	0001 miasto Krosno Odrzańskie ul. Działkowca	darowizna od Gminy Krosno Odrzańskie	nieruchomości tworzą pas drogowy drogi powiatowej nr 1163F ul. Działkowca
6.	592/8	1,6553	0001 miasto Krosno Odrzańskie ul. Piastów	darowizna od Gminy Krosno Odrzańskie	nieruchomość tworzy pas drogowy drogi powiatowej nr 3102F ul. Piastów
7.	59/3 60/4 86/2 106/4 286/2 288/1 288/2 289/1 289/2 290 291/3 292/1 292/2 340	0,9135 0,3651 0,6041 0,6761 1,95 0,87 0,26 0,28 0,01 0,20 0,31 1,5000 0,6000 1,6711	0014 Tarnawa gmina Bobrowice	darowizna na rzecz Nadleśnictwa Krzystkowice	działki będą stanowiły drogę przeciwpożarową
8.	79/7 97/6	0,4119 0,7582	0009 Lubiatów gmina Dąbie	darowizna na rzecz Nadleśnictwa Krzystkowice	działki będą stanowiły drogę przeciwpożarową

Tabela nr 8. Wykaz działek przeznaczonych do zbycia i nabycia do zasobu Powiatu Krośnieńskiego w latach 2024 - 2026.