OGŁOSZENIE NR 7/Sk.P/2017

**Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pierwszy przetarg na niżej wymienioną nieruchomość odbył się w dniu 14 lipca 2017 r. a drugi przetarg odbył się w dniu 26 października 2017 r.

1. Położonej w obrębie Sękowice gm. Gubin (po byłym drogowym przejściu granicznym Gubinek), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/9 o powierzchni 2,1039 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie, na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu, prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00005683/5.

W dniu 27 listopada 2017 r. został złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Gubinie o odłączenie działki nr 210/9 z księgi wieczystej nr ZG2K/00005683/5 i urządzenie dla niej nowej księgi wieczystej.

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/9 zabudowana jest :
2. wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych, budynkiem odpraw celnych towarów o powierzchni użytkowej 1252,90 m2 w tym rampa zadaszona 986,00 m2, kubaturze 5344,00 m3, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa, płytki gres, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, wiata kryta blachą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim), alarmową, wentylacyjną, odgromową, na zewnętrznych ścianach budynku miejscowe ubytki tynku,
3. wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych podpiwniczonym budynkiem odpraw celnych towarów, o powierzchni użytkowej 948,70 m2 (w tym piwnica 280,30 m2 i parter 618,10 m2 ) kubaturze 5306,00 m3, fundamenty żelbetowe, posadzki - wykładzina kauczukowa, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, brama roletowa aluminiowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa) wentylacyjną, odgromową, alarmową.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/9 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.

4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów, lecz w związku ze zbyciem w dniu 27 listopada 2017 r. działki nr 210/8 zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, została na działce nr 210/9 ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na nieodpłatnym prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę pasem gruntu o szerokości 4 metry w kierunku północno-zachodnim od działki nr 210/3 przez każdoczesnego właściciela działki nr 210/8 (wniosek o ustanowienie służebności złożono do Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Gubinie w dniu 27 listopada 2017 r.)

5. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 w trzecim przetargu wynosi **1 813 210,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset trzynaście tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 210/9 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **182 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 stycznia 2018 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

7. Przetarg odbędzie się **w dniu 02 lutego 2018r. o godzinie 1300** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

8 .Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9 .Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).

11. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa

14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

15. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

16. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225 i (68) 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 29 listopada 2017 r.

- str. 2 ogłoszenia nr 7/Sk.P/2017 -