

WYKAZ NR 1/ 2014
NIERUCHOMOŚCI KOLEJNO WYNAJĘTEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r , Nr 102 , poz.651 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości , że kolejno wynajął nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

1.Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/17 o powierzchni 0,3689ha położoną na obrzeżach centrum miasta Gubin, w obrębie nr 6 przy ul. Generała Pułaskiego, która nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Generała Pułaskiego. Dostęp do drogi publicznej jest przez działkę nr 7/19 ,stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego, oddaną w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie ul. Pułaskiego 1.Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację.Dla wyjściowej działki nr 7/14, z której powstały działki nr 7/17,7/18,7/19,7/20 prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00009990/8.

2.Powiat Krośnieński wymienioną nieruchomość od 01.02.2014 r. w części wynajmował i wydzierżawiał na czas określony (3- m-ce).

3.Od 01.05.2014 r. nieruchomość w części jest kolejno wynajmowana i wydzierżawiana tym samym najemcom i dzierżawcom na podstawie podjętych uchwał Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 12 maja 2014 r.

a) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.05.2014 r. do 31.12.2014 r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 162m² i grunt o powierzchni 162m² , z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 334,76zł.

b) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.06.2014r. do 31.12.2014r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 270m² i grunt o powierzchni 270m² , z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 557,92zł.

c) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.06.2014 r. do 31.12.2014 r. Przedmiotem umowy są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 123m² i 72,54m² i grunt o powierzchni 195,54m² , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 1382,94z zł.

d) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.06.2014 r. do 31.12.2014r.Przedmiotem umowy jest pomieszczenie warsztatowe o powierzchni użytkowej 60m² i grunt o powierzchni 60m² oraz grunt o powierzchni 100m² ,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 463,70zł.

e) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.06.2014 r. do 31.12.2014r. Przedmiotem umowy są dwa pomieszczenia o powierzchni 32m² i 21m² oraz grunt o powierzchni 32m² i 21m², z przeznaczeniem na garaże. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 109,51 zł.

f) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.06.2014r. do 31.12.2014r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 81m² i grunt o powierzchni 81m², z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 32,87zł.

g) umowa najmu pomieszczenia użytkowego i dzierżawy gruntu zawarta na czas oznaczony od 01.06.2014 r. do 31.12.2014r. Przedmiotem umowy jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 24m² oraz grunt o powierzchni 24m², z przeznaczeniem na garaż. Łącznie wysokość czynszu za najem pomieszczenia i dzierżawę gruntu miesięcznie brutto wynosi 49,59zł.

4. Opłaty miesięczne z tytułu najmu pomieszczeń i dzierżawy gruntu wraz z podatkiem VAT wnoszone są z góry do dnia 25 każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim.

5. W terenie nieruchomości jest zabudowana budynkami użytkowymi i wiatami konstrukcji stalowej. Jest w części wynajmowana i wdzierżawiana.

6. Według pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 06.09.1999r., znak WKZ-2743/99, nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie 23.05.2014r.