



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Nr 1/13/G
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Starosta Krośnieński zgodnie z art. 11 ust. 1 działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) informuję, że:

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości:

LP.	Działka Nr	Pow. [ha]	Położenie	Nr KW
1.	22/3	0,0884	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
2.	24/8	2,2100	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
3.	25/5	0,7802	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
4.	25/8	0,8535	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
5.	25/9	0,2326	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
6.	25/11	2,0927	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
7.	32/3	0,4047	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
8.	32/5	1,5756	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
9.	35/11	5,2618	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
10.	35/16	0,1136	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
11.	35/17	2,7658	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
12.	36/4	0,5750	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00005683/5
13.	26/11	1,5148	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00011945/5
14.	26/13	0,2285	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00011945/5
15.	32/4	0,1153	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00006198/5
16.	26/15	0,0024	Sękowice gm. Gubin	ZG2K/00012539/3

Nieruchomości są zabudowane zespołem budynków i budowli byłego Drogowego Przejścia Granicznego w Gubinku według poniższego zestawienia:

Nr według wyceny	Składnik budowlany nieruchomości	Nr inwent.	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Budynek główny na wyjeździe	1.13	3 217,40
2	Budynek główny na wjeździe, oznaczony	1.4	3 473,90
3	Budynek odpraw celnych towarów na wyjeździe	1.15	1 252,90
4	Budynek odpraw celnych towarów na wjeździe	1.8	1 439,60
5	Budynek odpraw celnych towarów na wyjeździe	1.14	948,70
6	Budynek kontroli szczegółowej pojazdów na wyjeździe	1.9	536,80
7	Budynek kontroli wstępnej na wyjeździe	1.2 (1)	65,60
8	Budynek kontroli wstępnej na wyjeździe	1.2 (2)	65,60
9	Budynek kontroli wstępnej na wjeździe	1.2 (3)	65,60
10	Budynek kontroli wstępnej na wjeździe	1.2 (4)	65,60
11	Budynek kontroli końcowej na wjeździe	1.11 (1)	65,60
12	Budynek kontroli końcowej na wyjeździe	1.11 (2)	65,60
13	Budynek odpraw szybkich na wyjeździe	1.6 (1)	65,60
14	Budynek odpraw szybkich na wjeździe	1.6 (2)	65,60
15	Budynek ruchu turystycznego na wyjeździe	1.5 (1)	97,50
16	Budynek ruchu turystycznego na wjeździe	1.5 (2)	97,50

17	Sanitariat publiczny na wyjeździe	1.7 (1)	61,40
18	Sanitariat publiczny na wyjeździe	1.7 (2)	61,40
19	Sanitariat publiczny na wyjeździe	1.7 (3)	61,40
20	Sanitariat publiczny na wyjeździe	1.7 (4)	61,40

<i>Nr według wyceny</i>	<i>Składnik nieruchomości inny</i>	<i>Ilość</i>	<i>Nr inwent.</i>
21	Stacja transformatorowa na wyjeździe	1	1.3 (1)
22	Stacja transformatorowa na wyjeździe	1	1.3 (2)
23	Zbiornik przeciwpożarowy	1	-
24	Zbiornik wód opadowych	1	-
25	Przepompownia ścieków	1	-
26	Waga statyczna na wyjeździe	2	-
27	Waga statyczna na wyjeździe	2	-
28	Waga dynamiczna na wyjeździe	1	-
29	Waga dynamiczna na wyjeździe	1	-

Na terenie byłego Drogowego Przejścia Granicznego istnieją urządzenia i sieć teletechniczna, przechodzące przez teren przejścia, obsługujące mieszkańców Gminy Gubin.

2. Cena nieruchomości wynosi łącznie 23 063 500 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).

3. Do sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.
4. Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku, oznaczone były symbolem 19.03 PG i przeznaczone były pod budowę wspólnego przejścia granicznego dla odpraw samochodów osobowych i ciężarowych.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obszar tych działek przeznaczony jest pod terminal przejścia granicznego.
5. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
tj. osobie:
 - 1) której przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2) będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Krośnieński

Gubin dnia 2013-02-21