

Protokół Nr 96/13  
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego  
w dniu 9 lipca 2013 roku

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B i rozpoczęło się o godzinie 11.00. Obrady prowadził Starosta Krośnieński Robert Pawłowski.

W posiedzeniu uczestniczyli: Włodzimierz Rogowski, Marian Duch, Dorian Oleszek, Sebastian Bartczak oraz Inspektor Wydziału Finansowego Iwona Polak.

Proponowany porządek obrad:

1. Rozpatrzenie sprawy dotyczącej wyznaczenia działki nr 87 w miejscowości Żarków stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 1140F.
2. Rozpatrzenie sprawy dotyczącej rozgraniczenia działki nr 28/5 położonej w miejscowości Żarków.
3. Informacja o ogłoszonym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-folwarcznym w Brzeźnicy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zastosowania obniżki czynszu naliczonego według obowiązującej stawki w łącznej wysokości 50% na okres od 1 lipca 2013 roku do 31 października 2013 roku Gminie Dąbie.
5. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie w sprawie wygaszenia trwałego zarządu dla nieruchomości położonej przy ul. Pułaskiego 2 w Gubinie, oznaczonej działką nr 7/17 stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.
6. Informacja dotycząca prac utrzymaniowych na terenie zespołu pałacowo-folwarcznego w Brzeźnicy.
7. Informacja dotycząca stanu bezrobocia w Powiecie Krośnieńskim według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w budżecie powiatu na rok 2013.
9. Informacje finansowe.
10. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1**

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Ryszard Kierzkowski oraz Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim Janusz Milczarek przedstawili informację dotyczącą wyznaczenia działki nr 87 w miejscowości Żarków stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 1140F. Szczegółową informację stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

R. Kierzkowski podkreślił, że należy w obecnym stanie prawnym dokonać wymierzenia szerokości drogi i ustalenia przebiegu granicy działki.

D. Oleszek podkreślił, że często geodeci podejmując prace geodezyjne polegają na opracowaniach sprzed kilku lat. Szkoda, że w roku ubiegłym podczas prac nie brał udziału Dyrektor ZDP, jako przedstawiciel zarządcy drogi. Istotne jest wytyczenie drogi zarówno od strony działki leśnej jak i od strony działki prywatnej.

R. Kierzkowski podkreślił, że od strony lasu istnieją słupki graniczne.

J. Milczarek podkreślił, że sprawa granicy nie została prawnie rozstrzygnięta. Nie ma dokumentów uprawnionego geodety, który wykonywał pomiary na zlecenie osoby prywatnej, dlatego ZDP bazuje na dokumentacji z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Dokumenty powinny zostać przedłożone do końca miesiąca lipca, jednak geodeta może ten termin przesunąć. Zależy nam na prawym ustaleniu granicy działki.

R. Kierzkowski podkreślił, że za przesunięcie terminu realizacji prac geodezyjnych (zgłoszonych do ODGiK) powyżej pół roku nałożona została opłata.

S. Bartczak zapytał, co rzutuje na wydanie decyzji przez Wójta?

R. Kierzkowski podkreślił, że Wójt zatwierdza rozgraniczenie, gdy zostaną przedłożone dokumenty z rozgraniczenia.

J. Milczarek podkreślił, że na podstawie mapy ewidencyjnej wydano decyzję na wycinkę drzew.

D. Oleszek podkreślił, że planowany światłowód nie będzie przebiegał w granicach działki powiatu, jeśli zostanie on ułożony według starych map. Zapytał, jakie to są koszty dla powiatu z tytułu zajęcia pasa drogowego?

J. Milczarek podkreślił, że jest do kilkaset złotych rocznie. Obecnie ZDP musiał wstrzymać tą inwestycję.

S. Bartczak zasugerował, aby zwrócić się do projektanta o przeprojektowanie dokumentacji.

J. Milczarek podkreślił, że uzgodnienie na inwestycję zostało wydane w formie decyzji administracyjnej, z wyłączeniem tej działki. Sprawa ta została już nagłośniona i decyzje muszą być podjęte.

S. Bartczak zapytał, czy nie można wydać uzgodnienia warunkowego (z warunkiem przebiegu światłowodu wzdłuż granicy działki powiatowej)?

J. Milczarek podkreślił, że w takim przypadku należało by wszcząć postępowanie w zakresie wycinki drzew.

Starosta podkreślił, że nie można wstrzymywać inwestycji. Dlatego niezbędne jest podjęcie decyzji o wystąpieniu do projektanta o przeprojektowaniu dokumentacji.

D. Oleszek podkreślił, że rozwiązaniem sytuacji jest wytyczenie granic pasa drogowego.

R. Kierzkowski poinformował, że koszt rozgraniczenia działki to 1200 złotych.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o zleceniu rozgraniczenia działki.

## **Ad. 2**

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Ryszard Kierzkowski przedstawił informację dotyczącą rozgraniczenia działki nr 28/5 położonej w miejscowości Żarków. Jest to konsekwencja złożonej w roku 2011 interpelacji radnego, D. Oleszka. Zgodnie z decyzją Wicestarosty Janiny Pawlik zlecono rozgraniczenie przedmiotowej działki. Termin zakończenia pracy deklarowano do sierpnia 2012 roku, jednak do dnia dzisiejszego rozgraniczenie nie zostało wykonane. Z tytułu przekroczenia terminu półrocznego, została wystawiona faktura dla geodety Pana Gębali. Niestety wpłynęły kolejne pisma w sprawie wydłużenia terminu realizacji robót geodezyjnych.

D. Oleszek złożył wniosek o zlecenie prac geodezyjnych w tym zakresie innemu geodecie, który w tym roku wygrał przetarg na usługi geodezyjne. Należy doprowadzić sprawę do końca.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o zleceniu innemu geodecie prac geodezyjnych w zakresie rozgraniczenia działki nr 28/5.

Starosta w rozmowie z Dyrektorem ZDP poruszył sprawę nie koszonej trawy wzdłuż dróg powiatowych na terenie miasta Gubina.

J. Milczarek podkreślił, że nie zgadza się z zarzutami, nic nie zmieniło się w utrzymaniu dróg w roku bieżącym. W Gubinie jest 3 zarządców dróg. Można by zlecić te usługi firmie zewnętrznej, ale odstąpiono od tego ze względu na zbyt wysokie koszty.

Starosta podkreślił, że ZDP ma ograniczone środki finansowe, ale nie można uciekać od tego tematu. Zapytał Dyrektora, czy Zarząd Powiatu może jakoś pomóc w tym zakresie?

J. Milczarek podkreślił, że zatrudniono dodatkowe osoby w celu prowadzeniu prac porządkowych i środki finansowe szybciej są rozdysponowywane niż zaplanowano. Podkreślił, że złoży wniosek na kolejny Zarząd w sprawie zwiększenia środków finansowych.

S. Bańczak zwracając się do Dyrektora ZDP Janusza Milczarka zwrócił uwagę na bardzo zły stan nawierzchni i pobocza na drodze w kierunku Bytnicy, w miejscowości Łochowice. Podkreślił, że na zakręcie są bardzo duże ubytki w nawierzchni, co powoduje niebezpieczeństwo w ruchu. Poprosił o podjęcie działań w tym zakresie.

J. Milczarek poinformował, że najbliższych dniach nawierzchnia zostanie uzupełniona i utwardzona.

### **Ad. 3**

Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Regina Olek przedstawiła informację o ogłoszonym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-folwarcznym w Brzeźnicy. Podkreśliła, że zgodnie z uchwałą Zarządu wartość pałacu się nie zmieniła, cena wyjściowa do przetargu jest taka sama, tj. 2.077.960 złotych. Informacja o przetargu została podana do publicznej wiadomości, w tym w gazecie o zasięgu ogólnokrajowym (również na stronie internetowej gazety). Termin przetargu wyznaczono na 20 września br. na godz. 12.00. wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości uzyska ustawową bonifikatę w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

M. Duch zasugerował, aby w internecie umieszczono informację również w języku niemieckim.

Starosta zasugerował również umieszczenie baneru reklamowego w pobliżu ronda na tzw. górcie Połupińskiej, przy drodze krajowej nr 32.

### **Ad. 4**

Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Regina Olek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zastosowania obniżki czynszu naliczonego według obowiązującej stawki w łącznej wysokości 50% na okres od 1 lipca 2013 roku do 31 października 2013 roku Gminie Dąbie. Po podjęciu uchwały Rady Powiatu o bonifikacie, Zarząd może podjąć przedmiotową uchwałę.

Starosta poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W wyniku głosowania przedmiotowa uchwała została podjęta jednogłośnie.

**Ad. 5**

Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Regina Olek przedstawiła wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie w sprawie wygaszenia trwałego zarządu dla nieruchomości położonej przy ul. Pułaskiego 2 w Gubinie, oznaczonej działką nr 7/17 stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego. Wniosek stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu dla nieruchomości położonej przy ul. Pułaskiego 2 w Gubinie, oznaczonej działką nr 7/17.

Jednocześnie Starosta podkreślił, że podjęcie decyzji o wydzieleniu zapadnie po dokonaniu wizji lokalnej.

**Ad. 6**

Starosta Krośnieński Robert Pawłowski przedstawił informację dotyczącą prac utrzymaniowych na terenie zespołu pałacowo-folwarcznego w Brzeźnicy.

Poinformował, że dokonano prac zabezpieczeniowych dachu budynku gospodarczego (po prawej stronie) w zakresie wymiany krokwi dachowych oraz wymiany papy. Koszt tych prac wyniósł 19.000 złotych. W ostatnim okresie stwierdzono również konieczność naprawy dziur w murze (budynek po lewej stronie) oraz wymianę elementów konstrukcji dachu (krokwie narożne, kosze, słupy). Koszt planowanych prac to ok. 15.000 złotych.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o realizacji prac utrzymaniowych.

R. Olek poinformowała, że po naprawie dachu w budynku gospodarczym, wpłynęło pismo Pani Kozłowskiej (żona właściciela firmy Asysta Bis) w sprawie bezpłatnego przejęcia starych krokwi w zamian za uporządkowanie terenu.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę.

**Ad. 7**

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Krośnie Odrzańskim Ewa Kęsek przedstawiła informację dotyczącą stanu bezrobocia w Powiecie Krośnieńskim według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku. Szczegółową informację stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

D. Oleszek zapytał, czy są jeszcze środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej?

E. Kęsek poinformowała, że środki finansowe są na 21 dotacji.

#### **Ad. 8**

Inspektor I. Polak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie powiatu na rok 2013.

Starosta poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

W wyniku głosowania przedmiotowa uchwała została podjęta jednogłośnie.

#### **Ad. 9**

Iwona Polak przedstawiła wnioski o dofinansowanie:

- Towarzystwa Turystycznego „Chapacz” z Zielonej Górze w sprawie objęcia patronatem oraz dofinansowania III Lubuskiego Integracyjnego Spływu Kajakowego dla Osób Niepełnosprawnych. Zarząd Powiatu wniosek rozpatrzył negatywnie ze względu na brak środków finansowych,
- Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Krośnie Odrzańskim w sprawie zwiększenia planu budżetu jednostki o kwotę 32.307 złotych z przeznaczeniem na wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń - odprawy. Zarząd Powiatu wniosek rozpatrzył negatywnie – zaproponowano przesunięcie środków wewnątrz budżetu jednostki,
- Komendanta Powiatowej Policji w Krośnie Odrzańskim w sprawie dofinansowania obchodów Święta Policji. Zarząd Powiatu wniosek rozpatrzył pozytywnie przyznając kwotę 2000 złotych.

#### **Ad. 10**

Starosta poinformował o podpisaniu umowy notarialnej w sprawie zwrotu budynku OHP na rzecz miasta Krosno Odrzańskie. Starosta podtrzymał wolę zagospodarowania budynku przez Powiat na potrzeby Szkoły Specjalnej.

Zarząd Powiatu postanowił wystąpić z pismem do Burmistrza Marka Cebuli z propozycją wspólnego zagospodarowania przedmiotowego budynku.

Starosta poinformował o piśmie Prezesa Grupy Nowy Szpital Pana Marcina Szulwińskiego, który wyraził wolę poddzierżawienia budynku „A” w Gubinie dla Firmy EMC z Wrocławia (pismo wpłynęło w dniu 2 czerwca br.). Pismo zostało przekazane Prezesowi EMC w celu podjęcia dalszych rozmów. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi. W dniu wczorajszym zostało przesłane pismo ponagląjące. W najbliższy czwartek delegacja Zarządu udaje się do Narodowego Funduszu Zdrowia.

Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Turystyki Maciej Brodziński przedstawił wstępną informację w zakresie wyników egzaminów maturalnych w Powiecie Krośnieńskim oraz w zakresie naboru do szkół ponadgimnazjalnych na rok

szkolny 2013/2014. Szczegółową informację stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Starosta zwrócił uwagę na małą liczbę podań do klas pierwszych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie na kierunek informatyk (11 podań) oraz w Zespole Szkół Licealnych i Technicznych w Gubinie na kierunku technik usług fryzjerskich (8 podań). Zwrócił również uwagę na powielające się kierunki w obu tych szkołach (technik żywienia i usług gastronomicznych). Mała liczba podań w każdej ze szkół może spowodować, że nie będzie można utworzyć klasy. Zasugerował, aby zaproponować uczniom przeniesienie się do drugiej szkoły. Zwrócił również uwagę na brak naboru w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Gubinie do Liceum Ogólnokształcącego o profilu ratownictwa wodnego.

R. Olek przedstawiła wniosek Biura Projektowego PRO-BUD z Gubina w sprawie uzgodnienia lokalizacji i wydania warunków technicznych zjazdu oraz lokalizacji przyłącza wody w Gubinie, przy ul. Piastowskiej, dz. nr 190/6 na teren działki nr 190/7.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

Starosta poruszył sprawę zaginięcia dokumentu podczas sesji Rady Powiatu w dniu 27 czerwca br. Poinformował, że podczas sesji z kompletu dokumentów zaginęły wnioski radnych o odwołanie Przewodniczącego Rady. Starosta poprosił pracownika Biura Obsługi Rady Powiatu o przedstawienie informacji w przedmiotowej sprawie oraz o przygotowanie notatki służbowej, a także zlecił radcy prawnemu przygotowanie informacji w zakresie dalszego procedowania w tej sprawie.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął Protokół Nr 94/13 z 11 czerwca 2013 r.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął Protokół Nr 95/13 z 26 czerwca 2013 r.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego:

- |                         |                  |       |
|-------------------------|------------------|-------|
| 1. Robert Pawłowski     | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Włodzimierz Rogowski | - Wicestarosta   | ..... |
| 3. Sebastian Bartczak   | - Członek        | ..... |
| 4. Marian Duch          | - Członek        | ..... |
| 5. Dorian Oleszek       | - Członek        | ..... |

Protokołował: Przemysław Balcerzak

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....