

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 4 Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkami nr **318/6 o pow. 0,0801 ha, nr 318/7 o pow. 0,0853 ha, nr 318/13 o pow. 0,2556 ha**, położoną w obrębie nr 0009 Dychów gmina Bobrowice, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00019045/5. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno - zachodniej części miejscowości Dychów, przy zbiegu Kanału Dychowskiego i rzeki Bóbr. Działki nr 318/6 i nr 318/7 sąsiadują ze sobą, działka nr 318/13 usytuowana jest w niewielkim oddaleniu, jednak wszystkie razem tworzą zorganizowaną całość. Działka nr 318/13 zabudowana jest dwoma budynkami barakowymi. Niezabudowany obszar działki tworzy zaplecze budynków, teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami liściastymi i iglastymi, w części utwardzony betonem (dojazd do budynków i plac manewrowy). W obrębie działki znajduje się część drewnianej szopy. Działki nr 318/6 i 318/7 są niezabudowane, teren porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami, w części utwardzony betonem (drogi wewnętrzne, parking dla samochodów osobowych). Teren nieruchomości częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej na stalowych słupkach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (tj. działkę nr 265/1), dojazd i dojście poprzez działkę nr 318/10.
3. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice. W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. przedmiotowe działki traktowane są jako tereny o funkcji produkcyjno – technicznej / przemysł, bazy, składy, budownictwo. Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji w sprawie lokalizacji celu publicznego.
4. Cena nieruchomości wynosi 115 800,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.
5. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa *ugn, pn.:* „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl>, <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami
(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 21 czerwca 2024 r.