

Uchwała Nr XXVIII/256/2013  
Rady Powiatu Krośnieńskiego  
z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Powiatu na zastosowanie 50% obniżki czynszu na okres od 01.07.2013 r. do 31.10.2013r. za najem lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013r.,poz.595 ze zm.), art.7 ust.2, ust.3 i ust.11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r., Nr 31 poz. 266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Rada Powiatu wyraża zgodę Zarządowi Powiatu na zastosowanie obniżki czynszu naliczonego według obowiązującej stawki, w łącznej wysokości 50% (słownie: pięćdziesiąt procent), na okres od 01.07.2013 r. do 31.10.2013 r., Gminie Dąbie jako najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy Panu Kazimierzowi Denis, stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy ul. Klonowa 1 gmina Dąbie, uznając za uzasadniony wniosek Gminy Dąbie, że podnajemca jest osobą samotnie prowadzącą gospodarstwo domowe, o znacznym stopniu niepełnosprawności i niskich dochodach, co wynika z załączonej do wniosku decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze z dnia 01.03.2013r., znak EIU/1270294/1 o waloryzacji emerytury oraz deklaracji o wysokości dochodów za okres marzec, kwiecień, maj 2013 r. złożonych przez podnajemcę.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Powiatu Krośnieńskiego  
Jeronim Kowalski

## UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2013r. do Zarządu Powiatu Krośnieńskiego wpłynął wniosek Urzędu Gminy Dąbie z dnia 26.04.2013 r. o zmniejszenie stawki czynszu najmu za podnajmowany przez Gminę Dąbie lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Powiatu Krośnieńskiego, znajdujący się w budynku mieszkalnym, w Brzeźnicy ul. Klonowa 1 gmina Dąbie.

Pismem z dnia 13.05.2013r., znak GK.I.RO.7001/2/06/07/2011/13 Zarząd Powiatu poinformował Gminę Dąbie o prawnej możliwości obniżenia czynszu na okres 12 miesięcy za najem lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy Panu Kazimierzowi Denis, po złożeniu przez zainteresowanego deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (podstawa prawna art.7 ust.2, ust.3, ust. 4 i ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.).

W odpowiedzi na wymienione pismo Wójt Gminy Dąbie w dniu 06.06.2013 r. przesłał do Zarządu Powiatu kserokopię decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 01.03.2013r., znak EIU/1270294/1 o waloryzacji emerytury Pana Kazimierza Denis oraz w dniu 13.06.2013r. Urząd Gminy w Dąbiu przekazał do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim deklarację o wysokości dochodów za okres marzec, kwiecień, maj 2013 r. złożoną przez podnajemcę lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas określony od 01.11.2010r. do 31.10.2013r. Rada Powiatu może wyrazić zgodę Zarządowi Powiatu na zastosowanie obniżki czynszu w łącznej wysokości 50% ,na okres 01.07.2013 r. do 31.10.2013r., Gminie Dąbie za najem lokalu mieszkalnego nr 1.