

Protokół Nr 1/24
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
w dniu 14 maja 2024 roku

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B. Obrady otworzył Starosta Krośnieński Anna Januskiewicz. W posiedzeniu uczestniczyli: Wicestarosta Ryszard Zakrzewski, Grzegorz Kieliszak, Arkadiusz Duziak, Tomasz Miechowicz, Sekretarz Powiatu Anna Halicka, Skarbnik Powiatu Ewa Obara.

Ponadto w posiedzeniu Zarządu w celu przedstawienia projektu uchwały uczestniczyła Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

Proponowany porządek obrad:

1. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wskazania imiennego reprezentantów Powiatu Krośnieńskiego w Związku Powiatów Lubuskich.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej powiatu na 2024 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0015 Szczawno gmina Dąbie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 609/2 o pow. 1,6328 ha.
4. Omówienie spraw dotyczących wystąpienia z wnioskami do Wójta Gminy Gubin i Wojewody Lubuskiego o użyczenie działek nr 74 o pow. 1,7374 ha położonej w obrębie nr 0045 Żytowań, nr 178 o pow. 0,98 ha i nr 178/1 o pow. 2,32 ha położonych obrębie nr 0011 Drzeńsk Wielki, w ramach realizacji projektu transgranicznego polegającego na przebudowie ścieżki rowerowej relacji Gubin - Żytowań.
5. Sprawy różne.

W wyniku głosowania proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Anna Halicka Sekretarz Powiatu przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wskazania imiennego reprezentantów Powiatu Krośnieńskiego w Związku Powiatów Lubuskich. Poinformowała, że w związku z rozpoczęciem nowej kadencji i wyborem nowego Starosty zachodzi konieczność zmiany reprezentanta Powiatu krośnieńskiego w Związku Powiatów Lubuskich. W projekcie uchwały imiennie wskazana jest Starosto Anna Januskiewicz.

Starosta Anna Januskiewicz podziękowała za przedstawienie informacji i poddała uchwałę pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Anna Januskiewicz – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Arkadiusz Duziak – „za” ; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 2

Anna Halicka Sekretarz Powiatu w zastępstwie Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej powiatu na 2024 rok.

Starosta Anna Januskiewicz podziękowała za przedstawienie informacji i poddała uchwałę pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Anna Januskiewicz – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Arkadiusz Duziak – „za” ; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 3

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej

położonej w obrębie 0015 Szczawno gmina Dąbie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 609/2 o pow. 1,6328 ha

Poinformowała, że wnioskiem z dnia 15 marca 2024 r. Pan Dariusz G. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "USŁUGI TRANSPORTOWE I ROBOTY ZIEMNE" wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 609/2 o pow. 1,6328 ha położonej w obrębie nr 0015 Szczawno gmina Dąbie. Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Krośnieńskiego. Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00029020/7.

Wskazana powyżej nieruchomości jest nieruchomością rolną i według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 8 kwietnia 2024 r. znak: RŚ.6727.43.2024 działka ta nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22 lutego 2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25 października 2012 r. oraz uchwałą Nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29 sierpnia 2019 r. ujęta jest jako częściowo: zwarta zabudowa wsi, tereny rolne/ tereny rolne o słabej bonitacji. Sprzedaż przedmiotowej działki odbywać się będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423). Ze względu na charakter rolnej nieruchomości wskazane jest, aby grunt ten był użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i nie leżał odłogiem przyczyniając się do pogorszenia jakości ziemi. Całkowity przychód ze sprzedaży ww. działki stanowić będzie dochód Powiatu. Wartość nieruchomości zostanie określona operatem szacunkowym. Sprzedaż wskazanej działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie możliwie najwyższego przychodu dla Powiatu z tego tytułu.

Starosta Anna Januszkiewicz podziękowała za przedstawienie informacji i poddała uchwałę pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Anna Januszkiewicz – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Arkadiusz Duziak – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 4

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła informację dotyczącą wystąpienia z wnioskami do Wójta Gminy Gubin i Wojewody Lubuskiego o użyczenie działek nr 74 o pow. 1,7374 ha położonej w obrębie nr 0045 Żytowań, nr 178 o pow. 0,98 ha i nr 178/1 o pow. 2,32 ha położonych w obrębie nr 0011 Drzeńsk Wielki, w ramach realizacji projektu transgranicznego polegającego na przebudowie ścieżki rowerowej relacji Gubin – Żytowań.

Poinformowała, że w ramach programu Interreg VIA Brandenburgia- Polska - Powiat Krośnieński w partnerstwie z Miastem Gubin i Miastem Guben będzie realizował wspólny projekt transgraniczny polegający na zintegrowaniu turystyki rowerowej, wodnej i kolejowej. Po stronie Powiatu Krośnieńskiego przewidziano przebudowę drogi powiatowej nr 1153F dla rowerów (ścieżka rowerowa) na odcinku od miasta Gubin do miejscowości Żytowań.

Wykonana została już w tym celu dokumentacja techniczna i dokonano stosownego zgłoszenia robót. Ścieżka ma przebiegać m. in. po gruntach Gminy wiejskiej Gubin (tj. działka nr 74 z obrębu Żytowań) oraz po gruntach Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Krośnieńskiego (tj. działki nr 178 i nr 178/1 z obrębu Drzeńsk Wielki). Na potrzeby zgłoszenia robót Inwestor - Powiat Krośnieński uzyskał zgodę na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane od ich właścicieli/zarządców.

Jednak Instytucja Zarządzająca programem Interreg VIA BB-PL wymaga, aby realizator zadania posiadał tytuł do ww. nieruchomości w postaci aktu własności, umowy dzierżawy lub umowy użyczenia na okres co najmniej równy okresowi trwałości projektu tj. 5 lat od daty płatności końcowej.

Z uwagi na okres realizacji szacowany na ok 2-3 lata oraz okres trwałości projektu 5 lat od daty płatności końcowej - sugerowane jest wystąpienie z wnioskami do Wójta Gminy Gubin oraz do Wojewody Lubuskiego o zawarcie umów użyczenia wskazanych powyżej gruntów na okres na maksymalnie 10 lat lub do czasu uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości. Przedmiotowe działki, faktycznie wchodzą w skład pasa drogowego drogi powiatowej 1153F. Aktualnie działka nr 74 z obrębu Żytowań stanowi własność Gminy Gubin o statusie wiejskim na podstawie wydanej w 1991 r. decyzję komunalizacyjnej Wojewody Zielonogórskiego nr GK.II-8224MKP-11/22/91. Natomiast działki nr 178 i nr 178/1 z obrębu Drzeńsk Wielki stanowią mienie Skarbu Państwa, którymi

gospodaruje Starosta Krośnieński. Jednakże z uwagi na okres użyczenia ww. gruntów Skarbu Państwa (dłuższy niż 3 lata) wymagana będzie zgody Wojewody Lubuskiego.

Wicestarosta R. Zakrzewski podkreślił, że Powiat musi dysponować tymi działkami, abyśmy mogli występować o środki finansowe.

Radny T. Miechowicz podkreślił, że ma wątpliwości, czy Powiat w dalszej perspektywie powinien przejmować na własność całą działkę, przez którą przebiega ta droga. Zwrócił uwagę, że może to zwiększyć koszty związane z utrzymaniem tej drogi.

Starosta Anna Januszkiewicz zaproponowała pozytywne zaopiniowanie przedmiotowej sprawy i wystąpienie do Wójta Gminy Gubin i Wojewody Lubuskiego o użyczenie przedmiotowych działek.

Starosta Anna Januszkiewicz podziękowała za przedstawienie informacji i podała wniosek pod głosowanie.

W wyniku głosowania decyzja została podjęta jednogłośnie (Anna Januszkiewicz – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Arkadiusz Duziak – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 5

Zarząd Powiatu ustalił, że posiedzenia odbywać się będą co dwa tygodnie we wtorki o godz. 9:00.

Starosta Anna Januszkiewicz poinformowała, że w ubiegłym tygodniu uczestniczyła w sesjach inauguracyjnych w gminach na terenie Powiatu Krośnieńskiego. Poinformowała również, że wspólnie z Panią Sekretarz zapoznała się z pracownikami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim oraz w Delegaturze w Gubinie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego:

Anna Januszkiewicz – Przewodnicząca

Ryszard Zakrzewski – Wicestarosta

Arkadiusz Duziak – Członek

Grzegorz Kieliszak – Członek

Tomasz Miechowicz – Członek

Protokolował: Przemysław Balcerzak

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to: Anna Januszkiewicz, Ryszard Zakrzewski, Arkadiusz Duziak, Grzegorz Kieliszak, and Tomasz Miechowicz. The signature of Przemysław Balcerzak is located below the list of names.