

ZN.5142.104.2023[mKOD]



Starosta Krośnieński
ul. Piastów 10B
66-600 Krosno Odrzańskie

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Odpowiadając na pismo dotyczące zakresu planowanych prac na **dzieńcu szkoły przy ul. Szkolnej 1 w Krośnie Odrzańskim**, który znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, stosownie do art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

- z uwagi na lokalizację dziedzińca szkolnego na obszarze stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 (AZP 59-10/65) – układ urbanistyczny*, prowadzenie robót ziemnych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych;
- dopuszcza się możliwość usunięcia obumarłych drzew;
- w związku z planowaną nową nawierzchnią dziedzińca zaleca się uwolnienie przestrzeni nieużytkowanej od podłoża uszczelniającego, tj. pozostawienie obszaru w rzucie koron drzew bez utwardzenia;
- na pozostałym obszarze dziedzińca nową nawierzchnię należy wykonać na podbudowie przepuszczalnej;
- w przypadku natrafienia na historyczną nawierzchnię dziedzińca, należy ją zabezpieczyć i powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ustalenia dalszego postępowania;
- zakres działań możliwych do podjęcia przy murach okalających teren szkoły uzależniony jest od informacji uzyskanych na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich;
- działania mające na celu zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów szkoły należy poprzedzić rozpoznaniem przyczyny występowania zawilgocenia. Planowana izolacja murów ścian fundamentowych historycznego budynku od strony dziedzińca stanowi silnie inwazyjną ingerencję i może wiązać się z naruszeniem struktury budowlanej budowli, jej stabilności, jak również naruszeniem spójności gruntu i przerwaniem ciągłości ewentualnych historycznych izolacji. Widoczne w dolnych partiach elewacji zawilgocenie (objawiające się obecnością porostów i glonów) spowodowane jest utwardzeniem nawierzchni terenu dziedzińca aż po mury obiektu. Utrudnia to swobodny i szybki odpływ wód od budynku i powoduje „efekt odprysku”-narrzutu wody opadowej na strefę przyziemia zabytku. Znacznie bardziej korzystnym działaniem dla historycznego budynku byłoby ukształtowanie gruntu przy murach ze

spadkiem od budynku, wykonanie nawierzchni trawiastej przy murach lub ułożenie otoczków na gruncie (nie w sposób szczelny, z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi), bez obrzeży granitowych, które mogłyby spowodować blokowanie odpływu wód opadowych. Wskazany jest zatem wykonanie nowej nawierzchni dziedzińca na podbudowie przepuszczalnej z jednoczesnym odstąpieniem od wyłożenia kostki brukowej po same mury historycznego budynku lub w przypadku natrafienia na historyczną nawierzchnię placu, jej odsłonięcie i remont.

Powyższe zalecenia konserwatorskie nie stanowią pozwolenia na działania w zabytku.

Planowane prace zlokalizowane są na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w obszarze ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, na terenie stanowiska archeologicznego *Krosno Odrzańskie 17 układ urbanistyczny*, przy zabytkowych murach miejskich, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 288. W związku z powyższym na prowadzenie robót budowlanych na obszarze dziedzińca szkoły przy ul. Szkolnej należy, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydawane w trybie decyzji administracyjnej. Na przeprowadzenie badań konserwatorskich przy fragmencie zabytkowych murów miejskich należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 3, a na badania archeologiczne pozwolenie na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat
a/a (11704) abal, 19.12.2023 r.