

Protokół Nr 240/23
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
w dniu 14 grudnia 2023 roku

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się godz. 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10B. Obrady otworzył Starosta Grzegorz Garczyński. W posiedzeniu uczestniczyli: Wicestarosta Ryszard Zakrzewski, Roman Gancarz, Grzegorz Kieliszak, Tomasz Miechowicz, Skarbnik Powiatu Ewa Obara, Sekretarz Powiatu Anna Halicka.

Proponowany porządek obrad:

1. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin, oznaczonej jako działka nr 141/4 o pow. 0,0068 ha.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2024 – 2026.
3. Wyrażenie zgody na wystąpienie z wnioskiem przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim do Burmistrza Gubina o wydanie zezwolenia na wycięcie drzewa - gatunku lipa szerokolistna rosnącego w pasie drogi powiatowej 1153F przy ul. Platanowej na działce nr 142 obręb nr 0003 miasta Gubin.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej powiatu na 2023 rok.
5. Wypracowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie ustalenia wykazu wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2023 oraz określenia ostatecznego terminu dokonania tych wydatków.
6. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji konkursowej w celu opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w roku 2024 z zakresu pomocy społecznej „Poradnictwo specjalistyczne i prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej”.
7. Przyjęcie Protokołu Nr 239/23 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z 6 grudnia 2023 r.
8. Sprawy różne.

W wyniku głosowania proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin, oznaczonej jako działka nr 141/4 o pow. 0,0068 ha.

Poinformowała, że nieruchomość oznaczona działką nr 141/4 o pow. 0,0068 ha, położona przy ul. Obrońców Pokoju w obrębie nr 0005 miasta Gubin stanowi własność Powiatu Krośnieńskiego i wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Na podstawie art. 11 oraz 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) organem reprezentującym Powiat Krośnieński jest Zarząd Powiatu Krośnieńskiego, który gospodaruje nieruchomościami powiatowymi. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr 141/2, który został zatwierdzony decyzją Burmistrza Gubina z dnia 12 sierpnia 2022 r. znak: NWZ.6831.18.2022. Nowo wydzielona działka zabudowana jest budynkami przynależnymi do budynku znajdującego się na działce sąsiedniej. Uchwałą nr XL/227/2023 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 30 czerwca 2023 r. pozbawiono fragment drogi nr 2617F kategorii drogi powiatowej z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania, nieruchomości oznaczoną działkami nr 141/3 o pow. 0,0191 ha i nr 141/4 o pow. 0,0068 ha położonej przy ul. Obrońców Pokoju w obrębie nr 0005 miasta Gubin. W związku z powyższym, wskazana powyżej działka może być przedmiotem sprzedaży jednakże wyłącznie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz współwłaścicieli posiadających udział 49/100 w nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/5 oraz współwłaścicieli posiadających udział 51/100 w nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/5.

Ograniczenie przetargu polega na dopuszczeniu do przetargu tylko współwłaścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 149/5, z której wyodrębniony został lokal niemieszkalny nr 1, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie księga wieczysta nr

ZG2K/00012047/7 oraz lokal niemieszkalny nr 2, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie księga wieczysta nr ZG2K/00012048/4.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W myśl art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1.

Natomiast art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, iż ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosić będzie 35 100,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Mając na uwadze, iż działka nr 141/4 nie będzie miała racjonalnego wykorzystania przez Powiat Krośnieński, a środki ze sprzedaży gruntu zabudowanego będą stanowić dochód do budżetu Powiatu Krośnieńskiego podjęcie uchwały jest zasadne.

Starosta G. Garczyński podziękował za przedstawienie informacji i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Roman Gancarz – „za”; Grzegorz Kieliszek – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 2

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2024 – 2026.

Poinformowała, że z dniem 1 stycznia 2024 r. wygasa obowiązujący plan wykorzystania nieruchomości powiatowych obejmujący lata 2021 - 2023, w związku z tym sporządzono plan na kolejne 3 lata.

W myśl przepisów art. 25 ust. 2 i ust. 2a, art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), występuje konieczność opracowania planu wykorzystania nieruchomości powiatowych, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu Krośnieńskiego, obejmującego okres 3 lat.

Plan powinien zawierać następujące elementy:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste poprzez wskazanie:
 - a) miejscowości, położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przedstawiony plan posiada dodatkowo sprawozdanie z realizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości za lata 2021 - 2023 oraz informację o planowanych dochodach z tytułu wynajmowania, wdzierżawiania oraz sprzedaży nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych. Jak wynika z wyżej przedstawionych przepisów prawa podjęcie przedmiotowej uchwały jest wykonaniem ustawowego obowiązku, a zatem jest ono w pełni uzasadnione.

Ad. 3

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Krośnie Odrzańskim o wydanie zezwolenia na wycięcie drzewa - gatunku lipa szerokolistna rosnącego w pasie drogi powiatowej 1153F przy ul. Platanowej na działce nr 142 obręb nr 0003 miasta Gubina.

W wyniku głosowania Zarząd Powiatu jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Roman Gancarz – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”) wyraził zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Burmistrza Miasta Gubina o wydanie zezwolenia na wycięcie drzewa.

Ad. 4

Skarbnik Powiatu Ewa Obara przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej powiatu na 2023 rok.

Starosta G. Garczyński podziękował za przedstawienie informacji i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Roman Gancarz – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 5

Skarbnik Powiatu Ewa Obara przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Krośnieńskiego w sprawie ustalenia wykazu wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2023 oraz określenia ostatecznego terminu dokonania tych wydatków.

Poinformowała, że zgodnie z art. 263 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. organ stanowiący jest ustala wykaz wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego oraz określa ostateczny termin dokonania wydatków ujętych w tym wykazie, nie późniejszy niż 30 czerwca roku następnego. Projekt uchwały przedkłada się na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w związku z przesunięciem umownych terminów wykonania i płatności zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2612F ul. Legnicka w m. Gubina". Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Starosta G. Garczyński podziękował za przedstawienie informacji i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Roman Gancarz – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”) pozytywnie zaopiniowana i skierowana pod obrady najbliższej sesji Rady Powiatu.

Ad. 6

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie Monika Grek-Piekarska przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania komisji konkursowej w celu opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w roku 2024 z zakresu pomocy społecznej „Poradnictwo specjalistyczne i prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej”.

Poinformowała, że w celu wyboru najlepszej oferty na realizację zadania z zakresu pomocy społecznej – poradnictwo specjalistyczne i prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., Zarząd Powiatu Krośnieńskiego powołuje komisję konkursową, w sprawie opiniowania ofert na realizację zadań publicznych Powiatu Krośnieńskiego. Komisja pracuje według Regulaminu.

Starosta G. Garczyński podziękował za przedstawienie informacji i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Roman Gancarz – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 7

Zarząd Powiatu przyjął jednogłośnie Protokół Nr 239/23 z dnia 6 grudnia 2023 roku (Grzegorz Garczyński – „za”; Ryszard Zakrzewski – „za”; Roman Gancarz – „za”; Grzegorz Kieliszak – „za”; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 8

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego:

Grzegorz Garczyński – Przewodniczący

Ryszard Zakrzewski – Wicestarosta

Roman Gancarz – Członek

Grzegorz Kieliszak – Członek

Tomasz Miechowicz – Członek

Protokolował: Przemysław Balcerzak

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal dotted line. The signatures correspond to the names listed on the left: Grzegorz Garczyński, Ryszard Zakrzewski, Roman Gancarz, Grzegorz Kieliszak, and Tomasz Miechowicz. Below these, there is a separate signature for Przemysław Balcerzak, also over a dotted line.