

## WYKAZ NR 5/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **141/4 o pow. 0,0068 ha**, położoną w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Obrońców Pokoju, objętą księgą wieczystą nr ZG2K/00009623/5. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr IX.51.2011 z dnia 12 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 134, poz. 2549) działka położona w obrębie nr 0005 w Gubinie przy ul. Obrońców Pokoju oznaczona nr 141/4 oznaczona jest symbolem U, KS jako teren istniejącego dworca PKS oraz projektowanej zabudowy usługowej i parkingów, dla której ustala się funkcję podstawową jako teren o funkcji obsługi komunikacji, usług i parkingów z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku dworca. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, administracji, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, małej architektury, przestrzeni publicznych, ciągów komunikacji pieszo – rowerowej, zieleni. Zakazuje się realizację obiektów o funkcji produkcyjnej i przemysłowej, magazynów, składów i baz, stacji paliw, handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokalizacji obiektów tymczasowych o małej trwałości technicznej. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty specjalną strefą ekonomiczną, nie jest na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie. Działka zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031. Dla wskazanej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowanym obrębu nr 0005 miasta Gubin. Działka nr 141/4 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz współwłaścicieli posiadających udział 49/100 w nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/5 oraz współwłaścicieli posiadających udział 51/100 w nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/5.
4. Ograniczenie przetargu polega na dopuszczeniu do przetargu tylko współwłaścicieli nieruchomości składającej się z działki 149/5, z której wyodrębniony został lokal niemieszkalny nr 1, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych KW nr ZG2K/00012047/7 oraz lokal niemieszkalny nr 2, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych KW nr ZG2K/00012048/4.

5. W przypadku gdy Nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostałby wyłącznie właściciel lokalu niemieszkalnego nr 2 to złoży w treści umowy sprzedaży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i wejścia na rzecz kaźdoczesnego właściciela lokalu niemieszkalnego nr 1.
6. Działka stanowi pas gruntu o regularnym kształcie prostokąta o długości wynoszącej 14 m i szerokości 5 m przylegający dłuższym bokiem do budynku handlowo – usługowego. W granicach ww. działki w wyniku zmian organizacyjnych budynku handlowo – usługowym wykonano nieobudowane schody umożliwiające wejście z terenu gruntu (chodnika ulicy Obrońców Pokoju) na poziom pomieszczeń drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętra). Część przestrzeni pod podestem schodów zabudowano uzyskując dodatkową powierzchnię handlu i usług w poziomie przyległym do poziomu chodnika. Teren działki jest płaski i pokryty jest płytkami chodnikowymi. Działka nie jest ogrodzona.
7. Cena sprzedaży netto ww. nieruchomości wynosi **35 100,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych i 00/100). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

**Uwagi:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 753/2023 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 14 grudnia 2023 r.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronie internetowej <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY  
Lucyna Przybylska  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Gruntami  
Geodeta Powiatowy  
*/podpisano podpisem elektronicznym/*

Krosno Odrzańskie, dnia 18 grudnia 2023 r.