

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 9/Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie nr 0035 Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/5 o pow. 1,6890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00005683/5.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Gubin nr IV/14/2003 z dnia 5 lutego 2003 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19,03 PG – terminal przejścia granicznego. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 jest nieużytkowana. Zabudowana jest:
 - wolnostojącym, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3217,2 m² (w tym parter 2009,5 m², pierwsze piętro 854,0 m², drugie piętro 353,7 m²), kubaturze 16 210,4 m³, fundamenty – ławy i stopy żelbetowe, ściany i słupy murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych (w zasadniczej części siporex), stropy – płyta żelbetowa, stropodachy płaskie pokryte papą a w części parterowej blachą trapezową, stolarka okienna z profili z tworzyw sztucznych z szybami zespolonymi, drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych fabrycznie wykończone tworzywem sztucznym z szybami zespolonymi, drzwi wewnętrzne płytowe w pełnych ościeżnicach. Tynki wewnętrzne malowane, w pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi, sufity tynkowane i malowane lub podwieszane kasetonowe. Posadzki z płyt gresowych lub tworzyw sztucznych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa mieszcząca się w poziomie parteru). Instalacje w szczególności centralnego ogrzewania jest zdekompletowana – brak jest grzejników. W budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny. Komunikację między kondygnacjami umożliwiają schody żelbetowe,
 - dwoma wolnostojącymi budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,6 m² kubaturze ok. 390 m³, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, schody zewnętrzne betonowe, elementy wykończeniowe standardowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Stan budynków przeciętny,

- wolnostojącym budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m², kubaturze ok. 420 m³, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, elementy wykończeniowe standardowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Występują uszkodzenia tynków ścian i okładzin z glazury.
4. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z ww. drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
 5. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **4 002 900,00 zł (słownie: cztery miliony dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie *art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
 6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną zarządzeniem z dnia 30 września 2022 r.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami
(*podpisano podpisem elektronicznym*)

Krosno Odrzańskie, dnia 6 grudnia 2023 r.