

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
UL. PIASTÓW 10B

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

**WYKAZ Nr 7/Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Starosta Krośnieński zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie nr 0009 Dychów gmina Bobrowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 326/2 o pow. 0,3231 ha**, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej.
2. W skład działki nr 326/2 wchodzi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV.
3. Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych.
4. Działka nr 326/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. traktowana jest jako tereny lasów.
5. Działka zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres dwóch lat tj. od 15 listopada 2023 r. do dnia 15 listopada 2025 r.
6. Czynsz jest ustalany na podstawie Zarządzenia Nr 19/2007 Starosty Krośnieńskiego z dnia 11 maja 2007 r. zgodnie z którym stosuje się stawki gminne, ze względu na położenie nieruchomości. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 2 kwietnia 2019 r. stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości na cele inne niż działalność rolnicza wynosi 0,18 zł/m².
7. Z tytułu dzierżawy działki nr 326/2 dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Skarbu Państwa roczny czynsz dzierżawny, zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu za dzierżawę gruntów na terenie gminy Bobrowice **w kwocie netto 581,58 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 58/100)**, płatny do 31 marca każdego roku. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
8. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami
(*podpisano podpisem elektronicznym*)

Krosno Odrzańskie, dnia 12 października 2023 r.