

WYKAZ NR 4/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **141/3 o pow. 0,0191 ha**, położoną w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Obrońców Pokoju, objętą księgą wieczystą nr ZG2K/00009623/5. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr IX.51.2011 z dnia 12 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 134, poz. 2549) działka położona w obrębie nr 0005 w Gubinie przy ul. Obrońców Pokoju oznaczona nr 141/3 oznaczona jest symbolem U,KS jako teren istniejącego dworca PKS oraz projektowanej zabudowy usługowej i parkingów, dla której ustala się funkcję podstawową jako teren o funkcji obsługi komunikacji, usług i parkingów z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku dworca. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, administracji, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, małej architektury, przestrzeni publicznych, ciągów komunikacji pieszo – rowerowej, zieleni. Zakazuje się realizację obiektów o funkcji produkcyjnej i przemysłowej, magazynów, składów i baz, stacji paliw, handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz lokalizacji obiektów tymczasowych o małej trwałości technicznej. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty specjalną strefą ekonomiczną, nie jest na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie. Działka zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031. Dla wskazanej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowanym obrębu nr 0005 miasta Gubin. Działka nr 141/3 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/4 na poprawę warunków zagospodarowania.
4. Działka stanowi pas gruntu o regularnym kształcie prostokąta o długości wynoszącej 38 m i szerokości 5 m przylegający dłuższym bokiem do budynku handlowo – usługowego. W granicach ww. działki wykonano nieobudowane schody umożliwiające wejście z terenu gruntu (chodnika ulicy Obrońców Pokoju) na poziom pomieszczeń drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętra). Część przestrzeni pod podestem schodów zabudowano uzyskując dodatkową powierzchnię handlu i usług w poziomie przyległym do poziomu chodnika. Nad częścią działki znajduje się zadaszenie chroniące przed opadami osoby wchodzące do budynku centralnie usytuowanymi drzwiami w poziomie parteru. Teren działki jest płaski i pokryty jest płytkami chodnikowymi. Działka nie jest ogrodzona.

5. Cena sprzedaży netto ww. nieruchomości wynosi **92 100,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych i 00/100). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21 183,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i 00/100), wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
6. Na wniosek nabywców cena sprzedaży netto nieruchomości zostaje rozłożona na dziesięć rocznych rat, przy czym pierwsza rata wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 30 393,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote i 00/100) podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy, zaś pozostałe 9 rat wynoszących po 9 210,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziesięć złotych i 00/100) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegać będą zapłacie w terminach do 31 marca każdego roku.
7. Wierzytelność Powiatu Krośnieńskiego w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży nieruchomości podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki w kwocie 82 890,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 695/2023 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronie internetowej <https://bip.powiatkrosnienski.pl> oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Z up. STAROSTY

Krosno Odrzańskie, dnia 05 września 2023 r.