

Protokół Nr 215/23
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
w dniu 6 kwietnia 2023 roku

Posiedzenie Zarządu Powiatu odbyło się godz. 8:30 w systemie stacjonarnym. Obrady otworzył Starosta Krośnieński Grzegorz Garczyński. W posiedzeniu uczestniczyli: Roman Gancarz, Grzegorz Kieliszak, Skarbnik Powiatu Ewa Obara, Sekretarz Anna Halicka.

Ponadto w posiedzeniu w celu przedstawienia informacji uczestniczyła Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

Starosta podkreślił, że dzisiejsze posiedzenie Zarządu Powiatu zostało zwołane w trybie art. 15 zzz ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Wszystkie decyzje będą podejmowane z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

Proponowany porządek obrad:

1. Wyrażenie stanowiska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki za dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, oznaczonego działką nr 609/1 położonego w obrębie nr 0015 Szczawno gmina Dąbie.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 214/23 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 30 marca 2023 r.
4. Sprawy różne.

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła informację dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim.

Poinformowała, że podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr LII/395/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim.

Teren, objęty planem położony przy ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w obrębie 1 miasta Krosno Odrzańskie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie przyjęty uchwałą Nr XX/116/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz.1076). Parametry urbanistyczne ustalone w obowiązującym planie nie odpowiadają zamierzeniom inwestora zakładają: zbyt niską wysokość zabudowy, 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lokalizację miejsc postojowych, chodnika, zieleni ozdobnej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowych i podziału terenu na działki budowlane. Zaktualizowane parametry urbanistyczne przyjęte w niniejszej uchwale zyskały akceptację Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz przedstawicieli inwestora.

Zaznaczyła, że projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą Nr XVII/115/00 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie.

Wskazała również że projekt planu został przedstawiony Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która go zaopiniowała pozytywnie, zalecając wprowadzenie korekty niektórych zapisów.

Pani Kierownik wyjaśniła że w dniu 22 marca 2023 r. Burmistrz Krosna Odrzańskiego wystąpił z pismem z dnia 20 marca 2023 r. znak: IR.6721.5.2022.MM o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), ustalając termin dokonania uzgodnienia – 21 dni od dnia otrzymanego niniejszego projektu.

Po przeanalizowaniu ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że większość zapisów nie koliduje z realizacją zadań samorządowych powiatu o znaczeniu ponadlokalnym. Jednakże zapisy rozdziału 7 – Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a mianowicie wysokość budynków wielorodzinnych oraz liczba kondygnacji budynków, z uwagi na istniejącą w niedalekim sąsiedztwie zabudowę jednorodzinną oraz wielorodzinną, mogą znacząco wpłynąć na komfort życia mieszkańców. Proponowane gabaryty nowopowstałych budynków powinny zapewnić wygodę i prywatność istniejącym mieszkańcom sąsiadujących działek. W pobliżu usytuowane są bloki mieszkalne, które posiadają 4 piętra. Ponadto proponuje się zwiększenie dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej liczbę miejsc parkingowych. Przy uzgodnieniu należy kierować się również potrzebami okolicznych mieszkańców. Nie można zakłócić ich harmonii.

Starosta G. Garczyński zapytał jaki będzie dalszy bieg sprawy?

Pani Kierownik poinformowała, że uzgodnienie wydane jest w formie postanowienia wynika to bowiem z art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego. Organ wykonawczy czyli w tym przypadku Burmistrz Krośnieński po otrzymaniu uzgodnienia negatywnego bądź pozytywnego z uwagami powinien uwzględnić niniejsze uwagi organu uzgadniającego czyli Zarządu Powiatu Krośnieńskiego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim i dokonać stosownych zmian w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim. Przedłożone uzgodnienie z uwagami analizowane jest przez urbanistę gminy Krosno Odrzańskie. Po naniesieniu uwag projekt miejscowego planu ponownie wróci na posiedzenie Zarządu Powiatu Krośnieńskiego lub będzie podlegał uzgodnieniu.

Radny T. Miechowicz zapytał, czy pomieszczenia piwnicy są liczone do ogólnej liczby kondygnacji?

Kierownik K. Kuzdrowska podkreśliła, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza jest mowa jest o kondygnacjach nadziemnych.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za” ; Roman Gancarz – „za” ; Grzegorz Kieliszak – „za” ; Tomasz Miechowicz – „za”) postanowił **uzgodnić** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Baczyńskiego i ul. Sienkiewicza w Krośnie Odrzańskim z następującymi uwagami:

- a) wysokość budynków wielorodzinnych nie większa niż 20,0 m (rozdział 7 § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a),
- b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków maksymalnie 4 lub 3 plus poddasze użytkowe (rozdział 7 § 5 ust. 1 pkt 6 lit c),
- c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny (rozdział 7 § 5 ust. 1 pkt 8 lit. a).

Ad. 2

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki za dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, oznaczonego działką nr 609/1 położonego w obrębie nr 0015 Szczawno gmina Dąbie.

Poinformowała, że w dniu 23 lutego 2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek o wydzierżawienie gruntu położonego w miejscowości Szczawno o numerze działki nr 609/1 o pow. 0,4353 ha z przeznaczeniem pod uprawę rolną, warzywno - ogrodniczą i zagospodarowanie drobną zielenią. Zgodnie z uchwałą Nr 178/2002 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za powiatowe lokale użytkowe oraz stawek czynszu dzierżawy gruntów powiatowych oraz uchwałą nr 200/2002 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 18 października 2002 zmieniającą uchwałę nr 178/2002 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za powiatowe lokale użytkowe oraz stawek czynszu dzierżawy gruntów powiatowych, która określa minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty położone na terenie powiatu krośnieńskiego, w tym za grunty rolne i użytki zielone przeznaczone na cele rolne. W związku z tym, że minimalne stawki ustalone zostały 20 lat temu należało określić stawkę w wysokości 0,03 zł za 1 m² dzierżawionego gruntu rolnego.

Starosta G. Garczyński podziękował za przedstawienie informacji i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie (Grzegorz Garczyński – „za” ; Roman Gancarz – „za” ; Grzegorz Kieliszak – „za” ; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 3

Zarząd Powiatu przyjął jednogłośnie Protokół Nr 214/23 w dniu 30 marca 2023 roku (Grzegorz Garczyński – „za” ; Roman Gancarz – „za” ; Grzegorz Kieliszak – „za” ; Tomasz Miechowicz – „za”).

Ad. 4

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego:

Grzegorz Garczyński – Przewodniczący

Ryszard Zakrzewski – Wicestarosta

Roman Gancarz – Członek

Grzegorz Kieliszak – Członek

Tomasz Miechowicz – Członek

Protokołował: Przemysław Balcerzak

.....

