

**OGŁOSZENIE NR 2/Sk.P/2023
Z DNIA 19 KWIETNIA 2023 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0009 miasta Gubin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 204/8 o powierzchni 0,3011 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00011893/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 204/8 jest nieużytkowana. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze niezabudowanym, na południowych obrzeżach Gubina, po zachodniej stronie ulicy Legnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 32 z drogą wojewódzką nr 286 (ul. Legnicka). Posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 286, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy Legnickiej przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i gazowa. W bezpośrednim sąsiedztwie działki grunt jest użytkowany jako orny (uprawy jednoroczne). Działka ma kształt nieregularny, brak jest widocznych na gruncie obiektów budowlanych. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Porośnięta jest dziko rosnącym drzewostanem liściastym (samosiewy klonów i brzozy).
3. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin nieruchomość oznaczona działką nr 204/8 w obrębie nr 0009 miasta Gubin oznaczona była symbolem P, KS, IT jako tereny lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m², jako tereny lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów uzbrojenia terenów. Przedmiotowa działka nie jest objęta specjalną strefą rewitalizacji, nie jest objęta specjalną strefą ekonomiczną i nie jest położona na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie (zaświadczenie Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Współpracy Zagranicznej z dnia 9 listopada 2021 r. znak: NWZ.6727.86.2021.W).
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w pierwszym przetargu wynosi **52 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 204/8 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **5200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 maja 2023 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
7. Przetarg odbędzie się w **dniu 25 maja 2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego

opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
15. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
16. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

Krosno Odrzańskie, dnia ¹⁹..... kwietnia 2023 r.

Z up. STAROSTY
Kuzdrowska
Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu
Gospodarowania Nieruchomościami