

**WYKAZ Nr 2/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Krośnieńskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie nr 0015 Szczawno gmina Dąbie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 609/1 o pow. 0,4353 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00027443/4.
2. W skład działki nr 609/1 wchodzi grunty orne klasy VI (RVI) o pow. 0,1700 ha oraz nieużytki (N) o pow. 0,2653 ha.
3. Działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Drzewostan w I i II klasie wieku. Od południa i północy działka nr 609/1 graniczy z nieruchomościami rolnymi. Od wschodu graniczy z działką nr 609/2. Od zachodu graniczy z drogą gruntową, oznaczoną działką nr 514, która stanowi dojazd do działki nr 609/1. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.
4. Działka nr 609/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22 lutego 2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25 października 2012 r. oraz uchwałą Nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29 sierpnia 2019 r. grunt ten oznaczony jest jako tereny rolne/tereny rolne o słabej bonitacji.
5. Działka zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność rolniczą oraz na zagospodarowanie drobną zielenią na okres trzech lat tj. od 1 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.
6. Z tytułu dzierżawy działki nr 609/1 dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Powiatu Krośnieńskiego miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 51,00 zł (słownie: pięćset jeden złotych 00/100), płatny do 20 każdego miesiąca, co jest zgodne z uchwałą Zarządu Powiatu Krośnieńskiego nr 629/2023 r. z dnia 6 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki za dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, oznaczonego działką nr 609/1 położonego w obrębie nr 0015 Szczawno gmina Dąbie.
7. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.) nieruchomość dzierżawiona będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Z up. STAROSTY

Lucyna Przybylska
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Gruntami

Krosno Odrzańskie, dnia 06 kwietnia 2023 r.