

**OGŁOSZENIE NR 5/Sk.P/2022**  
**Z DNIA 6 MARCA 2023 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0035 Sękowice gmina Gubin (po byłym drogowym przejściu granicznym Gubinek), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/5 o powierzchni 1,6890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 jest nieużytkowana. Zabudowana jest:
  - a) wolnostojącym, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3217,2 m<sup>2</sup> (w tym parter 2009,5 m<sup>2</sup>, pierwsze piętro 854,0 m<sup>2</sup>, drugie piętro 353,7 m<sup>2</sup>), kubaturze 16 210,4 m<sup>3</sup>, fundamenty – ławy i stopy żelbetowe, ściany i słupy murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych (w zasadniczej części siporeks), stropy – płyta żelbetowa, stropodachy płaskie pokryte papą a w części parterowej blachą trapezową, stolarka okienna z profili z tworzyw sztucznych z szybami zespolonymi, drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych fabrycznie wykończone tworzywem sztucznym z szybami zespolonymi, drzwi wewnętrzne płytowe w pełnych ościeżnicach. Tynki wewnętrzne malowane, w pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi, sufity tynkowane i malowane lub podwieszane kasetonowe. Posadzki z płyt gresowych lub tworzyw sztucznych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa mieszcząca się w poziomie parteru). Instalacje w szczególności centralnego ogrzewania jest zdekompletowana – brak jest grzejników. W budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny. Komunikację między kondygnacjami umożliwiają schody żelbetowe,
  - b) dwoma wolnostojącymi budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,6 m<sup>2</sup> kubaturze ok. 390 m<sup>3</sup>, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, schody zewnętrzne betonowe, elementy wykończeniowe standardowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Stan budynków przeciętny,
  - c) wolnostojącym budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m<sup>2</sup>, kubaturze ok. 420 m<sup>3</sup>, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, elementy wykończeniowe standardowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Występują uszkodzenia tynków ścian i okładzin z glazury.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra - Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w drugim przetargu wynosi **3 898 000,00 zł** (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 210/5 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **390 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 maja 2023 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
15. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
16. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl).

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

Krosno Odrzańskie, dnia 6 marca 2023 r.

Z up. STAROSTY  
  
Katarzyna Kuzdrowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarowania Nieruchomościami