

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
UL. PIASTÓW 10B
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 2/Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **204/8 o pow.0,3011 ha**, położoną w obrębie nr 0009 miasta Gubin, objętą księgą wieczystą nr ZG2K/00011893/5.
2. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin nieruchomość oznaczona działką nr 204/8 w obrębie nr 0009 miasta Gubin oznaczona była symbolem P, KS, IT jako tereny lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno – technicznej i usługowej, gdzie powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie może przekroczyć 1000 m², jako tereny lokalizacji obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów uzbrojenia terenów. Przedmiotowa działka nie jest objęta specjalną strefą rewitalizacji, nie jest objęta specjalną strefą ekonomiczną i nie jest położona na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie (zaświadczenie Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Współpracy Zagranicznej z dnia 9 listopada 2021 r. znak: NWZ.6727.86.2021.W).
3. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze niezabudowanym, na południowych obrzeżach Gubina, po zachodniej stronie ulicy Legnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 32 z drogą wojewódzką nr 286 (ul. Legnicka). Posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 286, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. W ulicy Legnickiej przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i gazowa. W bezpośrednim sąsiedztwie działki grunt jest użytkowany jako orny (uprawy jednoroczne). Działka ma kształt nieregularny, brak jest widocznych na gruncie obiektów budowlanych. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Porośnięta jest dziko rosnącym drzewostanem liściastym (samosiewy klonów i brzozy).
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego w maju 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej działką nr 204/8 wynosi **52 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**. Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną Zarządzeniem z dnia 16 lutego 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

z up. STAROSTY
Lucyna Przybylska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Gruntami
Geodeta Powiatowy
podpisano podpisem elektronicznym

Krosno Odrzańskie, dnia 3 marca 2023 r.