

Umowa

nr

zawarta w dniu w Krośnie Odrzańskim pomiędzy:

Powiatem Krośnieńskim z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B, NIP 926-14-76-924, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Pan Grzegorz Garczyński - Starosta Krośnieński

2. Pan

przy kontrasygnacie Skarbnika, Pani Ewy Obary,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego zadania pn. Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim**, opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz zgodnego z dokumentacją projektową (załącznik nr 2 do umowy).
2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót termomodernizacyjnych, a także w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji. Termin zakończenia robót budowlanych planowany jest 31.05.2023 r.
3. Wartość nadzorowanych robót budowlanych brutto wynosi 3 989 289,66zł (słownie : trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 66/100)

Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

§ 2.

1. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysów wykonawcy robót budowlanych
- 3) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 4) weryfikacja zgodności dokumentacji technicznej,
- 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
- 6) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie procesu budowlanego;
- 7) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
- 8) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 9) przybycie na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 10) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót;
- 11) dopilnowanie, aby roboty budowlane prowadzone w czynnym obiekcie o charakterze medycznym, przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu szpitala, zapewniający możliwość świadczenia usług medycznych; uzgodnienie zakresu i terminów planowanych prac inwazyjnych w obiekcie z wyznaczonymi osobami ze strony szpitala oraz z Wykonawcą robót;
- 12) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego oraz zasadami działania inspektora nadzoru w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonywanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bhp, SANEPID, p.poż,
 - b) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

- c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - f) rozstrzygnięcie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców,
 - g) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż, posiadających uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji oraz wskazanie tych osób,
- 13) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych przy odbiorach częściowych wg harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 14) po zakończeniu robót budowlanych: niezwłoczne rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego, pisemne udokumentowanie spełnienia wskaźników produktu oraz rezultatu określonych we wniosku o dofinansowanie zadania nie później niż 14 dni po zakończeniu robót budowlanych; uczestniczenie w komisjach powoływanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji; wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez inwestora do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi, zawiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o stwierdzonych wadach w okresie gwarancji i rękojmi, sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, sporządzenie protokołu pusterkowego; potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania z należytą starannością w imieniu Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz zgodnie:

- 1) z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z załącznikami (decyzje, uzgodnienia, opinie itp.);
- 2) z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1062)

Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

- 3) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) z zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.

§ 4.

W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i STWIORB w wersji papierowej i elektronicznej oraz kopię pozwolenia na budowę.

§ 5.

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ceną ofertową w wysokości (słownie:)
złotych brutto.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionego na podstawie bezusterkowych protokołów częściowych i końcowego odbioru robót na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem robót budowlanych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia ustania umowy.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - 3) pomimo wcześniejszych 2 - krotnych wezwań, Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty;
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 2), 3) nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem

Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

uprawnienia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i odszkodowania, o których mowa w § 7 umowy.

§ 7.

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 500 zł, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 2) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót o którym mowa w §2 pkt 12
 - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa Budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną za odstąpienie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji.
3. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania z przysługującego jemu wynagrodzenia umownego, a przelew zostanie pomniejszony o kwotę kary.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9.

Na wypadek sporu pomiędzy stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd określony według siedziby Zamawiającego.

Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)



Magda Tartłowska



Barbara Prawny
Krośno Odrzańskie



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

SKARBNIK
Fwa Obara

E Filipci