

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego zadanie pn. Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim**

### Zamawiający

**Powiat Krośnieński reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Krośnieńskiego  
Piaśtów 10 B  
66-600 Krosno Odrzańskie**

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego zadania pn. Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim**

1. Wykonawca pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz reprezentować będzie inwestora w ramach realizacji projektu, którego postępowanie dotyczy.
2. Wykonawcy przed złożeniem oferty powinni zapoznać się z dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do zaproszenia do złożenia oferty.
3. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w skład podstawowych obowiązków wchodzi:
  - 1) Weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysów wykonawcy robót budowlanych;
  - 2) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 3) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



**Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- 4) weryfikacja zgodności dokumentacji technicznej,
- 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
- 6) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie procesu budowlanego;
- 7) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
- 8) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 9) przybycie na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 10) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót;
- 11) dopilnowanie, aby **roboty budowlane prowadzone w czynnym obiekcie o charakterze medycznym**, przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu szpitala, zapewniający możliwość świadczenia usług medycznych; uzgodnienie zakresu i terminów planowanych prac inwazyjnych w obiekcie z wyznaczonymi osobami ze strony szpitala oraz z Wykonawcą robót;
- 12) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego oraz zasadami działania inspektora nadzoru w szczególności:
  - a) kontrola jakości wykonywanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bhp, SANEPID, p.poż,
  - b) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów,
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - f) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców,



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

- g) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż, posiadających uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji oraz wskazanie tych osób,
- 13) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych przy odbiorach częściowych wg harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 14) po zakończeniu robót budowlanych: niezwłoczne rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego, pisemne udokumentowanie spełnienia wskaźników produktu oraz rezultatu określonych we wniosku o dofinansowanie zadania nie później niż 14 dni po zakończeniu robót budowlanych; uczestniczenie w komisjach powoływanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji; wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez inwestora do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi, zawiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o stwierdzonych wadach w okresie gwarancji i rękojmi, sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, sporządzenie protokołu pusterkowego; potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

#### Zakres prac budowlanych:

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.: obejmuje m.in. roboty izolacyjne, ocieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, montaż gruntowych pomp ciepła dla CO i CWU, modernizację instalacji CO. i CWU, montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymiana oświetlenia, wymiana pokrycia dachowego, wdrożenie systemu zarządzania energią.

#### Wymagany termin wykonania zamówienia:

Nadzór inwestorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót termomodernizacyjnych, a także w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji. Zakończenie robót budowlanych zaplanowano na 31.05.2023 r.

#### Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

- 1) dysponują osoba posiadającą uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń;
- 2) posiadają uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 3) posiadają uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 5) **w okresie ostatnich 3 lat zrealizowali, co najmniej 1 zamówienie o podobnym zakresie tematycznym, rozmiarze prac lub wartości stanowiące przedmiot zamówienia lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie;**
- 6) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności składa następujące dokumenty:

**Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymagane od wykonawców:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych lub kasy rolniczego ubezpieczenia społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 3) wpis w drodze decyzji, do centralnego rejestru, potwierdzający posiadanie uprawnień w zakresie wymaganym przez zamawiającego – dotyczy wszystkich branż
- 4) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę- dotyczy wszystkich branż
- 5) oświadczenie o wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 zamówienie o podobnym zakresie tematycznym, rozmiarze prac lub wartości stanowiące przedmiot zamówienia lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie ( nazwa zadania, wartość realizacji, termin)

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w wersji elektronicznej, stanowiący załącznik do formularza ofertowego.



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)

Kryteria oceny:

Cena 100%.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami w godzinach urzędowania:

Magda Tarłowska Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, tel. 68 378 8888 wew. 249

Emilia Filipek- specjalista ds. inwestycji, rozwoju i pozyskiwania środków zewnętrznych, tel. 68 378 8888 wew. 240

Termin związania z ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Magda Tarłowska

  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju  
Magda Tarłowska



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Termomodernizacja budynku szpitala w Krośnie Odrzańskim

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020 (RPO L2020)