

UCHWAŁA NR 542/2022
ZARZĄDU POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2022 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką nr 208/6, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r. poz. 2213) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Krośnieńskiego powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Czarnieckiego, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, w następującym składzie:


- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1) Roman Szymaniec | - Przewodniczący, |
| 2) Lucyna Przybylska | - Zastępca przewodniczącego, |
| 3) Katarzyna Kuzdrowska | - członek, |
| 4) Anna Olejnik | - członek, |
| 5) Barbara Michalska | - członek. |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu komisji, w przypadku jego nieobecności zastępcy przewodniczącego komisji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Krośnieńskiego

Grzegorz Garczyński



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką nr 208/6, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin

W dniu 11 lutego 2022 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o. o. o kupno działki nr 208/6 położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin.

W myśl art. 11 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Zarząd Powiatu Krośnieńskiego sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Zarząd Powiatu Krośnieńskiego może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Przedmiotowa działka jest niezabudowana i przeznaczona jest do sprzedaży podmiotom, które nabytą nieruchomość przeznaczą pod urządzenia infrastruktury energetycznej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że nieruchomość ma uregulowany stan prawny.

Z wagi na powyższe, mając również na względzie przeznaczenie działki w planie miejscowym, nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.