

**UCHWAŁA NR 541/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2022 roku

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 208/4, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r. poz. 2213) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Krośnieńskiego powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, w następującym składzie:

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1) Roman Szymaniec      | - Przewodniczący,            |
| 2) Lucyna Przybylska    | - Zastępca przewodniczącego, |
| 3) Katarzyna Kuzdrowska | - członek,                   |
| 4) Anna Olejnik         | - członek,                   |
| 5) Barbara Michalska    | - członek.                   |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu komisji, w przypadku jego nieobecności zastępcy przewodniczącego komisji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Krośnieńskiego

**Grzegorz Garczyński**



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 208/4, położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin**

W dniu 9 marca 2021 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Stanisława Bojkowskiego o kupno części działki nr 208/1 aktualnie po podziale wniosek dotyczy działki nr 208/4 położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin.

W myśl art. 11 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Zarząd Powiatu Krośnieńskiego sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Zarząd Powiatu Krośnieńskiego może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Przedmiotowa działka jest zabudowana. Przetarg ogranicza się do podmiotów które prowadzą działalność leczniczą pod ich infrastrukturę wspomagającą jej obsługę na rzecz mieszkańców powiatu krośnieńskiego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że nieruchomość ma uregulowany stan prawny.

Z uwagi na powyższe, mając również na względzie przeznaczenie działki w planie miejscowym, nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.