

**WYKAZ Nr 4/2022 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość niezabudowaną przeznaczoną pod urządzenia infrastruktury energetycznej :

1. Położoną w obrębie nr 0005 miasta Gubina przy ul. Czarnieckiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/6 jest niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 4 m x 5 m (bok dłuższy na granicy wschodniej – granica z ul. Czarnieckiego). Teren działki jest płaski. Grunt jest porośnięty trawą i chwastami. Działka graniczy z terenem zabudowanym budynkami szpitala.
3. Do działki nr 208/6 istnieje dojazd od drogi publicznej (ul. Czarnieckiego) oznaczonej działką nr 204, bez wyznaczonych jezdni i chodników. Pas gruntu bez nawierzchni utwardzonych, stanowiący łącznik (głównie ruchu pieszego) pomiędzy ulicami Kołłątaja i Wieniawskiego.
4. Według zaświadczenia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 09 marca 2022 r. znak: NWZ.6727.13.2022.W w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. działka nr 208/6 obręb 0005 oznaczona jest symbolem U jako tereny zabudowy usługowej.
Natomiast w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina obowiązującym od dnia 31 grudnia 2003 r., oznaczona była w planie symbolem A IV 4 U,Z jako teren usług zdrowia – Szpital Miejski.
Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031.
5. Działka nr 208/6 o pow. 0,0021 ha powstała z działki nr 208/1 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 01 grudnia 2021 r. znak: NWZ.6831.43.2021 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości w obrębie nr 0005 miasta Gubina, oznaczonej jako działka nr 208/1 o pow. 0,8342 ha na działki nr 208/3 o pow. 0,2883 ha, nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, nr 208/5 o pow. 0,0203 ha i nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, pod warunkiem, iż przy zbyciu wydzielonych nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności drogowej albo innej służebności.
6. Nieruchomość nie jest wyposażona w media tj. sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna.
7. Zgodnie z uchwałą Nr 501/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej w obrębie nr 0005 miasta Gubina przy ul. Czarnieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 2 950,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 208/6, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 1. czerwca 2022 r.

STAROSTA
Grzegorz Garczyński