

**ZARZĄDZENIE NR 13/2022  
STAROSTY KROŚNIEŃSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2022 roku

**w sprawie zasad i trybu udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
na potrzeby budowy infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz osób fizycznych lub innych podmiotów na czas oznaczony lub nieoznaczony, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczania w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości Skarbu Państwa należy przez to rozumieć: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Krośnieńskiego;
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć: ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej, oświetlenia i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) wymianie urządzenia, należy przez to rozumieć: modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) terenie na czas trwania robót budowlanych, należy przez to rozumieć: powierzchnię na której prowadzone są roboty budowlane wraz z powierzchnią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**§ 3.** Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w trwały zarząd lub stanowiących pasy dróg publicznych i dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

**§ 4.** Procedurę udostępnienia nieruchomości Skarbu Państwa wszczyna się na wniosek Inwestora albo podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Inwestor lub podmiot uprawniony do działania w jego imieniu, załącza oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego zarządzenia i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Wzór oświadczenia określa załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Poprzez służebność gruntową rozumie się ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

§ 7. Poprzez służebność przesyłu rozumie się prawo rzeczowe, należące do służebności, którego przedmiotem jest korzystanie z urządzeń służących do przesyłu energii, substancji itp.

§ 8. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o jednostce "m<sup>2</sup>" należy przez to rozumieć rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia, natomiast jeżeli jest mowa o jednostce "m" należy przez to rozumieć metr bieżący infrastruktury liniowej.

§ 9. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o czasowym zajęciu gruntu i jednorazowej opłacie rozumie się przez to udostępnienie nieruchomości do 1 roku wg procedur ustanowionych w rozdziale II niniejszego zarządzenia.

§ 10. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o ustanowieniu służebności przesyłu, służebności gruntowej i opłacie corocznej rozumie się przez to trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie wg procedur ustanowionych w rozdziale III niniejszego zarządzenia.

§ 11. Wszystkie stawki opłat określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, odbywać się będzie etapowo:

- 1) etap I - zawarcie umowy o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa;
- 2) etap II - ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla osób nieposiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych.

§ 13. 1. Prawo do zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń oraz trwałego umieszczenia w gruncie następuje po zawarciu umowy udostępniania nieruchomości, zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku wystąpienia potrzeby uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej lub leśnej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, Inwestor po zawarciu umowy udostępnienia nieruchomości wystąpi do Starosty Krośnieńskiego o złożeniu wniosku w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej, jednocześnie zobowiązując się do poniesienia kosztów z tym związanych.

3. Udostępnianie nieruchomości na czas trwania prac następuje za opłatą.

§ 14. Udostępnienie terenów, w których Skarb Państwa posiada udział w prawie własności nieruchomości, możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich właścicieli.

§ 15. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po wniesieniu opłaty zgodnie z zawartą umową jak i protokolarnym udostępnieniu nieruchomości.

§ 16. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja.

§ 17. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić w przypadku trwałego korzystania z nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego o którym mowa w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) i którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 18. Ustanowienie służebności gruntowej następuje w stosunku do pozostałych inwestorów, na rzecz których udostępniono nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 19. 1. Służebności o których mowa w §17 i §18 ustanawia się na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem na rzecz Skarbu Państwa, ustalonym w drodze wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku ustanawiania wielu podobnych służebności, zwłaszcza w ramach realizacji tej samej inwestycji, można obliczyć wynagrodzenie z tego tytułu na podstawie jednej wyceny wartości służebności. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu i służebności gruntowej powiększa się o należny podatek VAT.

2. Treść służebności będzie obejmować prawo eksploatacji infrastruktury, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii, wymiany, przyłączenia nowych odbiorców oraz prawo wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia prac, a także obowiązek ponoszenia w przyszłości wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem oraz eksploatacją obszaru objętego służebnością.

3. W sytuacji, gdy wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia służebnością ustalona w operacie szacunkowym byłaby niższa niż 200,00 zł, wysokość wynagrodzenia ustala się na kwotę 200,00 zł.

4. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności, sporządzeniem operatu szacunkowego, koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Inwestor.

5. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością, powiększone o koszty sporządzenia operatu szacunkowego, płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień dotyczącym warunków ustanowienia służebności, który będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 20. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Skarb Państwa Starostę Krośnieńskiego ujawni się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Skarb Państwa jest uprawniony do zażądania od Inwestora usunięcia wad w określonym terminie.

§ 21. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, obejmujących:

- 1) opłatę jednorazową za czasowe zajęcie gruntu na czas trwania robót;
- 2) opłatę jednorazową za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu ustanowienia służebności przesyłu.

§ 22. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

§ 23. 1. Ustala się stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu na czas trwania robót budowlanych (do 1 roku) stanowiącego własność Skarbu Państwa w celu przeprowadzenia robót w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup> /dzień, nie mniej jednak niż 50,00 zł za dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. rozpoczęcie kolejnej doby jest traktowane jako kolejny dzień zajęcia gruntu;
- 2) jednorazową opłatę za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości:
  - a) urządzenia podziemne:
    - tj. rurociągi (wodociągi, kanalizacje, gazociągi, przyłącza), linie kablowe - 30,00 zł/każdy mb,
    - studzienki 50,00 zł za sztukę;
  - b) urządzenia naziemne:
    - tj. słupy energetyczne, słupy telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, szafki - 200,00 zł/każda szt.,
    - linie napowietrzne - 30,00 zł/m;
  - c) pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu - 30,00 zł za każdy rozpoczęty mb.

2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup>.

§ 24. 1. W przypadku zajęcia nieruchomości bez stosownej umowy oraz braku możliwości ustalenia okresu korzystania z nieruchomości ustala się stałą opłatę za dany rok w wysokości 2 000,00 zł.

2. W przypadku realizacji inwestycji bez stosownej zgody na zajęcie terenu, po upływie terminu, na który została zawarta umowa, ustala się opłatę jednorazową w wysokości 2 000,00 zł.

3. W razie niewywiązania się przez Inwestora z obowiązku wystąpienia o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej Skarb Państwa wystąpi za stosownym wnioskiem na drogę postępowania sądowego.

§ 25. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami.

§ 26. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stárosia

Grzegorz Garczyński

opracowanie Bi Michała

**RADCA PRAWNY**  
Mieczysław Banach  
RZC/110

**SEKRETARZ**  
Anna Malicka

**Z up. STAROSTY**  
Lucyna Przybylska  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Sartografii i Gospodarki Gruntami

..... dnia .....

.....  
..... (miejscowość, data)

.....

(wnioskodawca, adres)

.....

(telefon kontaktowy)

## STAROSTA KROŚNIEŃSKI

### WNIOSEK

#### o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ....., położonej w obrębie ewidencyjnym.....

INWESTOR.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

NIP.....

PESEL/REGON.....

Osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Inwestora

.....

.....

Opis inwestycji na ww. nieruchomości:

.....

.....

.....

Rodzaj robót budowlanych i innych czynności wykonywanych na udostępnionej działce (m.in. czy będą składowane materiały, czy przez działkę będzie poruszał się ciężki sprzęt budowlany);



**Do wniosku dołącza się:**

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Zarządzenia Nr.../.....Starosty Krośnieńskiego z dnia.....  
*w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na potrzeby budowy infrastruktury technicznej.*
2. Kopię mapy zasadniczej (dopuszcza się też kopię mapy ewidencyjnej dla budowli napowietrznych linii elektroenergetycznych) z zaznaczonymi:
  - a) granicami wnioskowanych działek wraz z czytelnym projektem zagospodarowania terenu,
  - b) pasem technologicznym wzdłuż trasy przebiegu linii.
3. Decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli została wydana lub wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Aktualny odpis z KRS lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu o podmiocie wpisanym do KRS albo informację z CEIDG.
5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora – w przypadku składania wniosku przez osobę trzecią.
6. Dodatkowo w przypadku infrastruktury:
  - a) elektroenergetycznej: informacja o rodzaju kabla elektroenergetycznego oraz wymiary w rzucie poziomym naziemnych urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) teletechnicznej: schemat przekroju poprzecznego kanalizacji technicznej,
  - c) wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej: warunki przyłączeniowe.
7. Inne opinie pomocnicze w zależności od charakteru inwestycji.

.....

(podpis wnioskodawcy)



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 13/2022  
Starosty Krośnieńskiego  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

.....  
(miejscowość, data)

## OŚWIADCZENIE INWESTORA

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem Starosty krośnieńskiego nr...../.....  
z dnia..... w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa, na potrzeby infrastruktury technicznej, akceptuję je i zobowiązuję się do ich  
stosowania.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia .....  
o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa ozn. Jako działka/działki nr.....  
położona/e w obrębie....., jedn. ewid. .... w celu realizacji  
inwestycji.

.....  
(podpis)

## UMOWA

Starosty Krośnieńskiego

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

### o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa i umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Krośnieńskiego**

zwanym dalej **WŁAŚCICIELEM**

a

.....  
zwanym dalej **INWESTOREM.**

#### § 1

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ....., położona w obrębie.....  
Zwana dalej przedmiotem umowy, objęta jest księgą wieczystą nr .....  
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim .....  
gdzie w jej dziale II prawo własności ujawniono na rzecz.....

#### § 2

1.Właściciel na mocy art. 11 ust. 1 i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.....) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością wskazaną w § 1 i zezwala na wejście w teren przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji przez Inwestora inwestycji pn. ....  
zwanej dalej **INWESTYCJĄ.**

2.Inwestor zobowiązuje się do uporządkowania nieruchomości opisanej w § 1 i usunięcia szkód powstałych podczas i w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

#### § 3

1.Strony ustalają, że Właściciel udostępnia Inwestorowi przedmiot umowy na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 1 rok licząc od dnia zawarcia umowy.

2.Wejście w teren nastąpi po uiszczeniu opłaty o której mowa w § 6 i podpisaniu niniejszej umowy.

#### § 4

1.Inwestor zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Właściciela o uzyskaniu stosownych pozwoleń/dokonaniu stosownych zgłoszeń, prawomocnego pozwolenia na budowę, zaświadczenia

o braku sprzeciwu w związku ze zgłoszeniem robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji bądź o upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez właściwy Organ.

2. Inwestor zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Właściciela o dokładnym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, o których mowa w § 2, z uwzględnieniem zapisów § 3.

3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną złożone Właścicielowi przez Inwestora w terminie do 14 dni licząc od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę, uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej, bądź o milczącym załatwieniu sprawy.

4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Inwestor dołączy kserokopię prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego Organu administracji architektoniczno-budowlanej bądź o milczącym załatwieniu sprawy dla przedmiotowej inwestycji oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty określonej w §6.

5. Powiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych stanowi podstawę do przekazania gruntu na cele budowlane.

6. Przekazanie gruntu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

## § 5

Inwestor przez faktyczny czas realizacji inwestycji, na nieruchomości będącej przedmiotem umowy, ponosi odpowiedzialność cywilną względem osób trzecich na zasadzie ryzyka za skutki nieszczęśliwych wypadków jakie mogą zaistnieć w związku ze stanem nieruchomości.

## § 6

1. Za udostępnienie nieruchomości wskazanej w § 1, Inwestor uiszcza jednorazową opłatę do protokolarnego zwrócenia nieruchomości Właścicielowi, w wysokości .....m<sup>2</sup> x..... ilość dni korzystania z nieruchomości + VAT =..... zł brutto (słownie: .....), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 18 1090 1551 0000 0001 0497 6769.

2. Ustala się jednorazową roczną opłatę z tytułu umieszczenia infrastruktury technicznej w gruncie ustalona od czasu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości: .....mb (lub ilość sztuk urządzenia) x stawka + VAT =.....zł brutto (słownie: .....), która należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 18 1090 1551 0000 0001 0497 6769.

## § 7

1. Po zakończeniu prac opisanych w § 2 Inwestor zobowiązany jest zwrócić Właścicielowi przedmiotową nieruchomość sporządzając pisemne oświadczenie o zakończeniu prac.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie złożone Właścicielowi w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji.

3. po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

4. W przypadku dalszej realizacji inwestycji, bez stosownej zgody na zajęcie terenu po upływie terminu, o którym mowa w §3, Właściciel naliczy Inwestorowi opłatę za dany rok w wysokości 2000,00 zł + VAT.

## § 8

Wszelkie zmiany dotyczące inwestycji, a w szczególności zmiany przebiegu inwestycji, obejmujące nieruchomości stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wymagają zgody Właściciela pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 9

Strony postanawiają, że Właściciel ma prawo dokonywać kontroli korzystania z przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zaistnienia wątpliwości co do sposobu wykorzystywania go w innym celu i zakresie niż opisany w § 2.

## § 10

1. Inwestor zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie odrzańskim, w terminie 60 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 3, wniosku o ustanowienie przez Skarb państwa odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej na rzecz.....

..... oraz jej/jego następców prawnych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ....., położonej w obrębie .....  
- na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązany jest dołączyć mapę do celów prawnych wykonaną w celu ustalenia służebności przesyłu/gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony postanawiają, że w ramach odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej, o której mowa w ust. 1 Inwestor zobowiązany będzie do:

1) wniesienia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia tejże służebności ustalonego na podstawie operatu szacunkowego określającego jego wartość;

2) pokrycia kosztów:

- wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 3 lit. 1;
- sporządzenia aktu notarialnego;
- opłat sądowych związanych z ujawnieniem prawa rzeczowego w księdze wieczystej;

3) ponoszenia w przyszłości kosztów związanych z utrzymaniem oraz wykonywaniem służebności.

## § 11

Strony zgodnie postanawiają, że w razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Inwestora, w szczególności poprzez korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy w sposób sprzeczny

z jego właściwościami, przeznaczeniem i umową, Właściciel może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku:

1) wypowiedzenia niniejszej umowy

2) nie zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej;

Inwestor zobowiązany jest na własny koszt do przywrócenia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy do stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. usunięcia z niej wszelkich elementów inwestycji oraz usunięcia wszelkich szkód z tym związanych – w terminie 7 dni licząc odpowiednio od:

a) dnia rozwiązania umowy;

b) wyznaczonego dnia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej, a w przypadku nie złożenia wniosku, o którym mowa w § 12, po upływie wskazanego w tym paragrafie terminu do jego złożenia.

2. Kontrola wypełnienia przez Inwestora obowiązków opisanych w ust. 1 nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. W sytuacji nieprzywrócenia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy do stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty corocznie z tytułu korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego dwukrotności opłaty w wysokości ustalonej w § 6.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

## § 14

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Właściciela i jeden dla Inwestora.

.....  
Właściciel

.....  
Inwestor