

**WYKAZ Nr 3/2022 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, na działalność medyczną :

1. Nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie nr 0005 miasta Gubina przy ul. Śląskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/4 jest zabudowana jest budynkami:
 - a) Kotłowni – hala kotłów o pow. zabudowy 176 m² i pow. użytkowej 160,0 m². Konstrukcja stalowo- betonowa ze stropodachem płaskim. Ściany osłonowe murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych, stalowe więzary wsparte na słupach stalowych, prefabrykowane płyty betonowe wsparte na górnych pasach więzarów. Pokrycie dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki betonowe. Okna stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z droбноziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.
 - b) Kotłowni – skład opału o pow. zabudowy 43 m² i pow. użytkowej 35,0 m². Budynek parterowy o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, pokrycie dachu z blachy falistej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z droбноziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.
 - c) Kotłowni – część socjalna o pow. zabudowy 74 m² i pow. użytkowej 120,0 m². Budynek o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych, schody wewnętrzne betonowe, stropodach płaski z pokryciem dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki lastrykowe i betonowe. Okna drewniane zespolone. Tynk zewnętrzny zwykły z droбноziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.
 - d) Budynkiem biurowym – o pow. zabudowy 102 m² i pow. użytkowej 156,37 m². Budynek piętrowy sprzed 1945 roku o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stropy kleina i drewniane, schody wewnętrzne drewniane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki lastrykowe i podłogi drewniane. Okna drewniane krosnowe. Tynk zewnętrzny z droбноziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.
 - e) Pralnią i magazynem – Pralnia jest budynkiem piętrowym sprzed 1945 roku po współczesnej przebudowie o pow. zabudowy 60 m² i pow. użytkowej części piętrowej 91,14 m² oraz o pow. zabudowy 119 m² i pow. użytkowej części parterowej 104,40 m². Budynek niepodpiwniczony.
 - część piętrowa jest o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stopy kleina, stropodach płaski drewniany z pokryciem dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe, w tym lamperie olejne. Posadzki betonowe i lastrykowe. Okna i drzwi stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z droбноziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji.
 - część parterowa jest o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stropodach płaski z pokryciem dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe, w tym lamperie olejne. Posadzki z płyt gresowych, betonowe i lastrykowe. Okna i drzwi

stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji.

- - Magazyn jest budynkiem parterowym sprzed 1945 roku o pow. zabudowy 39 m² i pow. użytkowej części piętrowej 27,40 m² o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe, w tym lamperie olejne. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe i drewniane. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.
3. Do działki nr 208/4 istnieje dojazd od drogi publicznej (ul. Śląska) kolejno przez teren działek nr 208/3, nr 228/2 i nr 216. Działki nr 228/2 i nr 216 stanowią własność Gminy Gubina. Tereny komunikacyjne objęte służebnością gruntową posiadają nawierzchnie utwardzone z wierzchnią warstwą z kostki betonowej typu „polbruk”.
 4. Według zaświadczenia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 09 marca 2022 r. znak: NWZ.6727.11.2022.W w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. działka nr 208/4 obręb 0005 przy ul. Śląskiej oznaczona jest symbolem U jako tereny zabudowy usługowej. Natomiast w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r., oznaczona była w planie symbolem A IV 4 U,Z jako teren usług zdrowia – Szpital Miejski. Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031.
 5. Działka nr 208/4 o pow. 0,5235 ha powstała z działki nr 208/1 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 01 grudnia 2021 r. znak: NWZ.6831.43.2021 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości w obrębie nr 0005 miasta Gubina, oznaczonej jako działka nr 208/1 o pow. 0,8342 ha na działki nr 208/3 o pow. 0,2883 ha, nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, nr 208/5 o pow. 0,0203 ha i nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, pod warunkiem, iż przy zbyciu wydzielonych nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności drogowej albo innej służebności.
 6. Na działce 208 przed podziałem, aktem notarialnym repertorium numer A 8092/2018 z dnia 20 września 2019 r. ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 216 o pow. 0,3210 ha, nr 228/2 o pow. 0,0402 ha i nr 208 o pow. 0,8845 ha. Uprawnionym z tytułu służebności jest każdorazowy właściciel działki nr 208, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00006704/6, właściciel działki nr 216, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00007454/5 i właściciel działki nr 228/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00014184/3. Powyższe ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością uwidocznione jest w dziale III ww. ksiąg wieczystych. Decyzją Burmistrza Miasta Gubina z dnia 20 sierpnia 2020 r. znak: NWZ.6831.22.2020 działka nr 208 została podzielona na działki nr 208/1 o pow. 0,8284 ha i nr 208/2 o pow. 0,0561 ha. Umową sprzedaży i ustaleniem służebności – aktem notarialnym repertorium A numer 632/2021 z dnia 22 stycznia 2021 r. została zbyta z zasobu nieruchomości powiatowych nieruchomości zabudowana oznaczona działką nr 208/2 o pow. 0,0561 ha położona w obrębie nr 0005 miasta Gubina oraz ustanowiona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie

swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 208/1 (aktualnie działka nr 208/3).

Decyzją Burmistrza Miasta Gubina z dnia 01 grudnia 2021 r. znak: NWZ.6831.43.2021 zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 208/1 o pow. 0,8342 ha na działki nr 208/3 o pow. 0,2883 ha, nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, nr 208/5 o pow. 0,0203 ha, nr 208/6 o pow. 0,0021 ha.

7. Działka nr 208/3 położona w obrębie nr 0005 miasta Gubina przy ul. Śląskiej pozostaje w użyczeniu na czas nieokreślony spółce: Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim zgodnie z umową użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartą w dniu 08 marca 2017 r.
8. Nieruchomość wyposażona jest w media w pełnym zakresie tj. sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna.
9. Zgodnie z uchwałą Nr 473/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Śląskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 553 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej działką nr 208/4, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

WICESTAROSTA

Ryszard Zanrzewski

Krosno Odrzańskie, dnia 22. marca 2022 r.