

**WYKAZ NR 6/Sk.P/2021 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa :

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 35/2 o pow. 0,17 ha, położoną w obrębie Gostchorze gm. Krosno Odrzańskie, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00032612/8.
2. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapeza. Porośnięta jest trawą i samosiejkami drzew liściastych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość znajduje się 100 m od zabudowań znajdujących się przy głównej ulicy wsi Gostchorze.
3. Działka nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 35/2 nie istnieje dojazd od drogi.
4. Według zaświadczenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 22 stycznia 2020 r. znak: IR.6727.14.2019.SB, działka nr 35/2 położona w obrębie Gostchorze zgodnie z rysunkiem i zapisem Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Krosno Odrzańskie Nr IX/49/90 z dnia 27 kwietnia 1990 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. Zielonogórskiego Nr 14 poz. 2 z dnia 31.XII. 1990 r. usytuowane były na terenie oznaczonym symbolem: ZL – tereny lasów.  
Przeznaczenie terenu było ustalone w 1990 r. i nie było zmieniane aż do wygaśnięcia obowiązującego planu w dniu 31 grudnia 2003 r.
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 35/2 z uwagi na brak możliwości oddzielnego jej użytkowania, zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli przyległych do niej nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 36/3, nr 36/4, nr 35/1, nr 480/24, i nr 34.
6. Według operatu szacunkowego sporządzonego w sierpniu 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 35/2 wynosi 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych i 00/100). Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Krosno Odrzańskie, dnia 26... sierpnia 2021 r.

STAROSTA  
Grzegorz Garczyński