



OGŁOSZENIE NR 4/Sk.P/2021
Z DNIA 19 LIPCA 2021 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie Połęczko gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 100/1 o pow. 0,16 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00009369/9.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach 32m x 48 m. Teren działki porośnięty jest kilkoma drzewami owocowymi. Zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Połęczko. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa siedliskowa bądź mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Teren działki jest płaski. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Istnieje dostępność do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej (światłowodowej). Działka nie jest ogrodzona, jedynie od strony północnej występuje odcinek ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Działka z trzech stron sąsiaduje z pasami dróg ogólnodostępnych (w tym droga z jezdnią o nawierzchni bitumicznej).
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Według zaświadczenia Wójta Gminy Maszewo z dnia 17 września 2020 r. znak: OŚ.6724.71.2020 działka nr 100/1 położona w obrębie Połęczko, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r., ujęta była jako mieszkalnictwo – MN.
6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **30 600,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 100/1 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **3 100,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S.A. z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 sierpnia 2021 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
8. Przetarg odbędzie się **w dniu 25 sierpnia 2021 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskie przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)
16. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
17. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 312, Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830222.

Krosno Odrzańskie, dnia 19 lipca 2021 r.

STAROSTA
Grzegorz Garczyński