

**WYKAZ NR 4/Sk.P/2021 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa :

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 100/1 o pow. 0,16 ha, położoną w obrębie Połęcko gm. Maszewo, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00009369/9.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach 32 m x 48 m. Teren działki porośnięty jest kilkoma drzewami owocowymi. Zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Połęcko. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa siedliskowa bądź mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Teren działki jest płaski. Nad działką nie przebiegają żadne linie napowietrzne. Istnieje dostępność do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej (światłowodowej). Działka nie jest ogrodzona, jedynie od strony północnej występuje odcinek ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Działka z trzech stron sąsiaduje z pasami dróg ogólnodostępnych (w tym droga z jezdnią o nawierzchni bitumicznej).
4. Według zaświadczenia Wójta Gminy Maszewo z dnia 17 września 2020 r. znak: OŚ.6724.71.2020 działka nr 100/1 położona w obrębie Połęcko, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r., ujęta była jako mieszkalnictwo – MN.
5. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 100/1 wynosi 30 600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych i 00/100). Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. STAROSTY
Ryszard Zakrzewski
Wicestarosta

Krosno Odrzańskie, dnia 2 czerwca 2021 r.