

**WYKAZ NR 2/Sk.P/2021 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa:

1. Niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **107/4 o pow.0,5279 ha**, położoną w obrębie Granice gm. Maszewo, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00033203/5.
2. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 107/4 położona jest w północno-zachodniej części, na obszarze rozproszonej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkaniowej. W danym obszarze dostępne są sieci energetyczna i wodociągowa. Południowa część działki bezpośrednio sąsiaduje z drogą gruntową. Przy północnej części przebiega droga polna.
3. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. nieruchomość oznaczona działką nr 107/4 w obrębie Granice gm. Maszewo oznaczona była symbolem MN - mieszkalnictwo (zaświadczenie Wójta Gminy Maszewo z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: OŚ.6724.95.2020).
4. Według operatu szacunkowego sporządzonego w lutym 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 107/4 wynosi **41 300,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. STAROSTY
Ryszard Zakrzewski
Wicestarosta

Krosno Odrzańskie, dnia 2. czerwca 2021 r.