

UCHWAŁA NR 325/2021
ZARZĄDU POWIATU KROŚNIĘSKIEGO

z dnia 28 maja 2021 roku

w sprawie ustalenia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2021- 2023

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2020 r. poz. 920) oraz art. 11 ust. 1, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 1990 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2021 - 2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Powiatu Krośnieńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Krośnieńskiego

Grzegorz Garczyński



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO
NA LATA 2021-2023**



Podstawę prawną sporządzenia planu stanowiły przepisy art. 11 ust. 1, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920).

Mówiąc o zasobie nieruchomości powiatowych należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu krośnieńskiego, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu Krośnieńskiego.

Zasobem nieruchomości Powiatu Krośnieńskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Krośnieńskiego poprzez:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości,
- sporządzanie planów wykorzystywania zasobu,
- zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- wdzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych, o zapłatę zaległych należności z tytułu najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

W skład zasobu nieruchomości powiatowych wchodzi 558 działek o łącznej powierzchni 428,09 ha (stan z 4 grudnia 2020 r.), w tym grunty w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, to:

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej będącej w trwałym zarządzie	Ilość działek (szt.)	Powierzchnia całkowita (ha)
1.	Europejskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gubinie	4 działki	3,3622 ha
2.	Zespół Szkół Licealnych i Technicznych im.	4 działki	1,6777 ha

Stanisława Staszica w Gubinie			
3.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Władysława Broniewskiego w Krośnie Odrzańskim	14 działek	0,8623 ha
4.	Zespół Szkół Specjalnych w Krośnie Odrzańskim	1 działka	0,0946 ha
5.	Powiatowy Dom Dziecka	1 działka	0,0852 ha
6.	Powiatowy Ośrodek Wsparcia Integracja w Krośnie Odrzańskim	3 działki	0,3268 ha
7.	Dom Pomocy Społecznej w Szczawnie	4 działki	0,8549 ha
8.	Zarząd Dróg Powiatowych (zarząd lub trwały zarząd)	382 działek	341,3482 ha
9.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. M. Konopnickiej	1 działka	0,4338 ha
9	Razem :	415	349,0457 ha

W skład zasobu nieruchomości powiatowych wchodzi grunty w udziale:

Lp.	Nr działki i powierzchnia (ha)	położenie	Nazwa jednostki organizacyjnej	Charakter władania	Udział w gruncie
1.	628/12 o pow. 0,2682 ha	Obręb nr 1 miasta Krosno Odrzańskie	Powiatowy Urząd Pracy	trwały zarząd	1616/10000
			Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krośnie Odrzańskim	trwały zarząd	793/10000
			Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	trwały zarząd	729/10000
			Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Krośnie Odrzańskim	trwały zarząd	267/10000
2.	98/4 o pow. 0,2223 ha 102 o pow. 0,1077 ha 152/2 o pow. 0,3652 ha	Obręb nr 5 miasta Gubin	Powiat Krośnieński	własność	788/1000
			Zespół Szkół Licealnych i Technicznych im. Stanisława Staszica	trwały zarząd	293/1000 z 788/1000
			Powiatowy Dom Dziecka	trwały zarząd	253/1000 z 788/1000
			Powiatowy Urząd Pracy	trwały zarząd	95/1000 z 788/1000

W skład zasobu nieruchomości powiatowych wchodzi 136 działki, w tym 122 działek jest zajętych pod drogi, w tym też pod drogi powiatowe, które nie zostały przekazane w trwałym zarządzie do Zarządu Dróg Powiatowych. Poniżej przedstawiony jest wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Krośnieńskiego:

1. działka nr 392/1 o pow. 0,0077 ha położona w obrębie Bytnica gmina Bytnica, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),

2. działka nr 392/4 o pow. 0,0602 ha położona w obrębie Bytnica gmina Bytnica, (Bi - inne tereny zabudowane),

3. działka nr 477/7 o pow. 0,0250 ha położona w obrębie Bytnica gmina Bytnica, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),

4. działka nr 372/62 o pow. 0,4473 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, (Bi - inne tereny zabudowane)

5. działka nr 628/24 o pow. 0,0747 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

6. działka nr 628/26 o pow. 0,0062 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

7. działka nr 815/23 o pow. 0,0046 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

8. działka nr 815/25 o pow. 0,0208 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

9. działka nr 815/26 o pow. 0,1143 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, (Bi - inne tereny zabudowane)

10. działka nr 175 o pow. 0,0352 ha położona w obrębie Stargard Gubiński, (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

11. działka nr 609/2 o pow. 1,6328 ha położona w obrębie Szczawno gmina Dąbie, (RVI,N - grunty orne i nieużytki),

12. działka nr 609/1 o pow. 0,4353 ha położona w obrębie Szczawno gmina Dąbie, (RIVb,RV,RVI,Bz -grunty orne i tereny rekreacyjno - wypoczynkowe),

13. działka nr 63/8 o pow. 0,0190 ha położona w obrębie nr 5 miasta Gubin,(Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),

14. działka nr 100/4 o pow. 0,0084 ha położona w obrębie nr 5 miasta Gubin,(Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),

Na obszarze powiatu nie istnieją nieruchomości powiatowe oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym lub prawnym.

Na terenie powiatu istnieją nieruchomości oddane w bezpłatne użyczenie:

1) na okres do 3 lat :

a) nieruchomość oznaczoną działką nr 156/13 o pow. 0,0716 ha, położona w gminie Bobrowice obręb Bobrowice, użyczona na rzecz gminy Bobrowice,

b) jedno pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 47.79 m² znajdujące się w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim z przeznaczeniem na wykonywanie statutowych zadań Towarzystwa Miłośników Ziemi Krośnieńskiej;

2) na okres nieoznaczony:

- a) nieruchomość oznaczona działką nr 366/6 o pow. 2,2761 ha położona w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, użyczona na rzecz Zachodniego Centrum Medycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim,
- b) nieruchomość oznaczona działką nr 208/1 o pow. 0,8284 ha położona w obrębie nr 5 miasta Gubin, użyczona na rzecz Zachodniego Centrum Medycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim.

W budynku Starostwa Powiatowego położonego na działce 628/12 o pow. 0, 2682 ha w obrębie nr 1 miasta Krosno Odrzańskie, usytuowane są pomieszczenia, które:

- 1) przekazano umową najmu z dnia 30 czerwca 2008 r. zmienioną Aneksem nr 1/2015 z dnia 1 lipca 2015 r. Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.
- 2) przekazano umową najmu pomieszczenia w budynku Starostwa i dzierżawy ułamkowej części gruntu nr GN.I.6845.00007.2018.OA z dnia 13 listopada 2018 r. Lokalnej Grupie Działania Zielone Światło;
- 3) zajmowane jest nieodpłatnie, przez Związek Nauczycielstwa Polskiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH

Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu następować będzie głównie poprzez sprzedaż, przekazanie w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym, oddawania w dzierżawę, użyczenie, a także przekazana w drodze darowizny gminom lub Skarbowi Państwa do realizacji celów publicznych. Wskazane powyżej wyzbycie się działek zależeć będzie od ilości wniosków.

Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu następować będzie w związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych (np. nabycie działek pod rozbudowę dróg powiatowych na podstawie tzw. specustawy drogowej). Nie jest możliwe oszacowanie wielkości powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat może wejść do zasobu, gdyż wcześniej należy uregulować stan faktyczny i prawny działek Skarbu Państwa wchodzących w skład dróg powiatowych (np. ustalić granice działek, dokonać geodezyjnych pomiarów działek).

III. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Plan wydatków budżetowych w zakresie gospodarowania nieruchomościami powiatowymi na 2021 r. zaplanowano na kwotę 29 000,00 zł, w związku z powyższym na lata 2022 – 2023 przewiduje się na podobnym poziomie. Plan w zależności od potrzeb może być zwiększony lub zmniejszony.

IV. PROGNOZA WPŁYWÓW OSIĄGNIĘTYCH Z TYTUŁU OPŁAT TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI POWIATOWYMI

Za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Krośnieńskiego oddane w trwały zarząd wpływy w 2020 r. wyniosły 36 819,30 zł. W latach 2021 – 2023 wpływy z tytułu trwałego zarządu przewiduje się na podobnym poziomie.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYMI

W latach 2021 - 2023 przewiduje się aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu, w ramach posiadanych środków finansowych na wykonanie operatów szacunkowych. Aktualizacje będą stanowić podstawę do naliczenia nowych stawek z tytułu trwałego zarządu.

VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATOWYCH NA LATA 2021- 2023

W latach 2021 – 2023 planuje się do zbycia następujące nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Położenie	Forma zbycia	uwagi - objaśnienia
1.	208/1	0,8284 ha	obręb nr 5 miasta Gubin	sprzedaż	zabudowana - wydzielenie z działki części gruntu pod pięcioma budynkami przeznaczonymi do sprzedaży
2.	372/62	0,4473 ha	obręb nr 1 miasta Krosno Odrzańskie	sprzedaż	zabudowana - budynek po byłej poliklinice
3.	168/7	0,0841 ha	obręb nr 2 miasta Krosno Odrzańskie	darowizna na rzecz gminy Krosno Odrzańskie	znajduje się na niej część chodnika i część kortu tenisowego
4.	168/5	0,0084 ha	obręb nr 2 miasta Krosno Odrzańskie	darowizna na rzecz gminy Krosno Odrzańskie	znajduje się na niej chodnik
5.	163/2	0,0739 ha	obręb nr 2 miasta Krosno Odrzańskie	darowizna na rzecz gminy Krosno Odrzańskie	znajduje się na niej część kortu tenisowego
6.	156/13	0,0716 ha	Obręb Bobrowice gmina Bobrowice	darowizna na rzecz gminy Bobrowice	niezabudowana - z przeznaczeniem na wydzielenie terenu pod targowisko gminne

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustalenia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatowych na lata 2021- 2023

W związku z art. 11 ust. 1, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), ustawodawca nałożył obowiązek tworzenia planu wykorzystania nieruchomości powiatowych, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu Krośnieńskiego, obejmujący okres trzyletni.

Z dniem 1 stycznia 2021 r. wygasł obowiązujący plan wykorzystania nieruchomości powiatowych obejmujący okres 2018- 2020 r., w związku z tym sporządzono plan na kolejne lata.