

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
www.lwkz.zgora.pl
ZN.5142.20.2018 [Gub]

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

09-02-2021

Inspektor ochrony zabytków

**Powiat Krośnieński
Ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie**

elc

13 -04- 2018

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego, w sprawie zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanej inwestycji pn: *Termomodernizacji budynku Szpitala w Gubinie – blok A*, zlokalizowanego przy ul. Śląskiej 35 w Gubinie, uprzejmie informuję, iż ww. budynek, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-511/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.1976 r.

Budynek przy ul. Śląskiej 35 w Gubinie, datowany na I ćw. XX w., jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, o rozczłonkowanej bryle, usytuowanym kalenicowo względem ul. Śląskiej. Obiekt zbudowano z trzech modułów, na rzutach prostokątów, z których dwa nakryte są dachami czterospadowymi, a jeden, w części zachodniej, dachem mansardowym. Centralna część jest nieco cofnięta względem ulicy Śląskiej. Od frontu bryłę urozmaicono wieżyczką na rzucie koła, zwieńczoną hełmem cebulastym o pokryciu łupkiem. Do budynku szpitala w latach powojennych dobudowano od frontu parterową rampę. Pokrycie dachów stromych jest zróżnicowane, dominuje dachówka karpiówka ułożona w koronkę, miejscami występuje dachówka zakładkowa. Rytm elewacji wyznaczają regularnie rozmieszczone prostokątne otwory okienne. Elewacje są tynkowane na gładko, nie posiadają detalu architektonicznego. We wnętrzu zabytku znajduje się niewiele elementów historycznego wystroju wnętrza: na piętrze w korytarzu zachował się fragment posadzki z geometryczną kompozycją z kolorowego lastryko, na klatce schodowej zachowała się drewniana, snycersko opracowana balustrada oraz drewniane drzwi do piwnicy (w części zachodniej). Poza tym obiekt był wielokrotnie remontowany. W szpitalu nie zachowała się historyczna stolarka okienna, wymieniono także niemal wszystkie drzwi, na współczesne.

Po zapoznaniu się z załączonym do wniosku programem funkcjonalno użytkowym opracowanym przez Panią Agatę Jutrzenkę z Centrum Energetyki Odnawialnej PWSZ w Sulechowie, ustalono, iż w obiekcie planowane jest wykonanie termomodernizacji, polegającej m.in. na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych styropianem, docieplenia stropodachu wełną mineralną, docieplenia podłogi na gruncie, wymianie okien, drzwi, wymianie źródła ciepła c.w.u. na gruntową pompę ciepła, wymianie źródła ciepła c.o. na gruntową pompę ciepła, wymianie grzejników, montażu instalacji przewodów instalacji c.o. i c.w.u., montażu wentylacji nawiewno-wywiewną, wymianie źródeł światła na

energooszczędne źródła światła LED oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, jednakże przy przygotowywaniu projektu budowlanego należy wziąć pod uwagę następujące zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace przy obiekcie muszą zostać poprzedzone rzetelnym rozpoznaniem zabytku – zarówno stanu zachowania jak i źródeł ikonograficznych, historycznych,
- przed przystąpieniem do prac projektowych niezbędne będzie wykonanie badań konserwatorskich zabytku; wyniki badań powinny stanowić podstawę do wykonania projektu remontu zabytku, określenia kolorystyki a także doboru materiałów (technologii, rodzaju i faktury tynku oraz doboru rodzaju farb i kolorystyki); w przypadku nienatrafienia na barwy historyczne, kolorystyka powinna zostać ustalona na podstawie ikonografii lub dostosowana do stylu i charakteru obiektu;
- wszelkie działania przy zabytku winny uwzględniać poszanowanie jego charakterystycznych cech (m in. układu funkcjonalno-przestrzennego) oraz ochronę zachowanych wartości,
- w odniesieniu do planowanego remontu wnętrza program prac winien zostać oparty na zasadzie jak najmniejszej ingerencji w zachowaną zabytkową substancję oraz w oparciu o wyprzedzający sondaż konserwatorski,
- w odniesieniu do planowanego remontu instalacji zaleca się aby w projekcie instalacyjnym maksymalnie wykorzystać istniejące przebiegi i przepusty, należy ograniczyć prowadzenie nowych tras przyłączy do niezbędnego minimum. W przypadku konieczności zmiany trasy przyłącza (czy wykonania dodatkowych przebiegów) należy poprowadzić instalację w sposób niekolidujący z zachowanym wartościowym wyposażeniem i wystrojem wnętrza,
- nie zaleca się stosowania elementów wykonanych z materiałów o agresywnej kolorystyce,
- należy także dobrać kolorystykę urządzeń, przewodów aby umożliwić jej zamaskowanie na tle stropów, ścian,
- nowe trasy, przepusty instalacji należy wykonywać i prowadzić tak, aby nie uszkodzić zachowanych elementów wystroju wnętrz.
- przewody należy prowadzić w miejscach jak najmniej wyeksponowanych, w narożnikach ścian, listwach przypodłogowych,
- nie dopuszcza się wykończenia cokołu budynku na elewacji tynkiem mozaikowym żywicznym, gdyż miałoby to negatywny wpływ na wartości zabytku, zaleca się wykończenie cokołu tradycyjnie, tj. w tynku,
- nie dopuszcza się usunięcia zabytkowych fragmentów posadzi z lastryko,
- dopuszcza się docieplenie elewacji styropianem, z uwagi na to, że elewacje nie posiadają detalu architektonicznego; nie zaleca się ocieplenia styropianem elewacji wieżyczki, ze względu na jej oryginalną formę architektoniczną (elewacja w górnej części obłożona jest łupkiem), a także ścianek bocznych facjatek na poddaszu, które również obłożone są łupkiem,
- instalację fotowoltaiczną zaleca się lokalizować w taki sposób, aby nie zaburzała ona widoku na formę architektoniczną zabytku (np. od strony elewacji tylnej),
- przy wymianie stolarki okiennej zaleca się zastosowanie stolarki na wzór historycznej – drewnianej, z podziałem na krzyżowym z dodatkowymi szprosami w dolnych polach,

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
m. 68 325 37 45

09-02-2021
Inspektor Oddziału Zabytków

