

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku szpitala w Gubinie Blok „A”. Zakres prac obejmuje modernizację systemu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem OZE, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wymiana oświetlenia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty izolacyjne (przeciwwilgociowe i ciepłe), oraz zastosowanie systemu zarządzania energią. Prace będą wykonywane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok „A”. Zakres prac został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (z załącznikami) a także na potrzeby zadania został opracowany Audyt energetyczny dla budynku szpitala w Gubinie – Blok „A”.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych, uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeśli dotyczy, a następnie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeśli dotyczy. Ponadto Wykonawca opracuje ekspertyzę ornitologiczną przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji oraz systemów dla pracowników obsługi technicznej szpitala. Prace będą prowadzone na obiekcie służby zdrowia (szpital), którego nie przewiduje się wyłączenia w całości z użytkowania na czas robót. Ewentualne terminy i zakresy prac wymagające ingerencji w pomieszczenia przeznaczone na działalność medyczną należy uzgodnić w Zarządcą obiektu celem udostępnienia pomieszczeń na czas prowadzonych prac.

2. Umowny termin zakończenia robót planowany jest do 30.05.2022 r.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określone zostały w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami stanowiącym załącznik nr 5a do SIWZ a także w Audycie energetycznym stanowiącym załącznik nr 5b do SIWZ oraz w poniższych wytycznych.
4. Zamówienie realizowane będzie etapowo:
  - a) I etap: wykonanie założeń przedprojektowych i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań w ciągu 20 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - b) II etap: wykonanie dokumentacji projektowej branży sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, ciepłowniczej i wentylacyjnej oraz dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli dotyczy) – w ciągu 120 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - c) III etap: wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) - do dnia 30.05.2022 r.,
5. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem aktualnych norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie. Dokumentacja projektowa musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się wprowadzenie dwóch zmian do uprzednio zaakceptowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
7. Płatności za poszczególne etapy będą realizowane w następujący sposób:
  - a) I i II etap – płatność jednorazowa po zakończeniu I i II etapu, nie może być wyższa niż 8 % całości wynagrodzenia,
  - b) III etap – płatność będzie zrealizowana w dwóch transzach na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego kompletnego zakresu danych robót przedstawionych w harmonogramie, przy czym suma transz nie może być niższa niż 92 % całości wynagrodzenia.
  - c) Suma płatności za prace projektowe i roboty budowlane podlegająca rozliczeniu finansowemu w roku kalendarzowym 2021 nie może przekroczyć kwoty łącznie 1.100.000,00 zł brutto (słownie jeden milion i sto tysięcy złotych 00/100 brutto) Pozostała kwota płatna będzie w roku 2022 r.

- d) Roboty budowlane przedstawione do odbioru częściowego przez Wykonawcę rozliczone będą wg stopnia zaawansowania tych prac przy uwzględnieniu iż maksymalną wartość rozliczeniową danego zakresu (100%) uwzględnia Harmonogram realizacji zamówienia pn „Termomodernizacja budynku szpitala w Gubinie – Blok”A”” stanowiący załącznik nr .... do niniejszej umowy. Stopień zaawansowania prac i ich wartość podlega weryfikacji przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji inwestycji uwzględniający terminy i zakresy robót w poszczególnych elementach obiektu, a także plany testów i rozruchu systemu.
  9. Powyższy harmonogram należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym i przekazać w terminach określonych w pkt 4 oraz dostosować tak, aby w trakcie realizacji zadania zachować ciągłość funkcjonowania we wszystkich jednostkach organizacyjnych szpitala.
  10. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w czynnych obiektach, które stanowią integralną część infrastruktury Szpitala. Z uwagi na to koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych (w szczególności robót instalacyjnych) nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności, wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku wyłączenia urządzeń lub instalacji.
  11. Należy przewidzieć montaż rolet, siatek przeciw owadom i oklejenie szyb folią mleczną we wszystkich wymienianych oknach, które aktualnie je posiadają.
  12. Złom z rozbiórki Wykonawca przekaze protokolarnie i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Elementy nadające się do ponownego użytku Wykonawca przekaze protokolarnie, po wcześniejszym uzgodnieniu Zamawiającemu.
  13. Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
  14. Powtórny montaż wszystkich istniejących elementów, urządzeń i instalacji znajdujących się na elewacjach budynków Szpitala należy uwzględnić w prowadzonych pracach termomodernizacyjnych.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do dnia rozpoczęcia procedur odbiorów częściowych poszczególnych etapów przekazać Zamawiającemu zestawienie zakresu robót wykonanych w danym etapie z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.
  16. Niezależnie od wytycznych ujętych w PFU Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia następujących wytycznych branżowych:
    - a) branża sanitarna:
      - 1) Projekt powinien zawierać rozwiązania umożliwiające produkcję ciepłej wody oraz ogrzewanie pomieszczeń w okresie trwania remontu.
      - 2) Elementy armatury grzewczej tj grzejniki, zawory i głowice termostatyczne, rozdzielacze, które zostaną wymienione - przekazać Zamawiającemu
    - b) Branża elektryczna:
      - 1) Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu przekaze protokolarnie Zamawiającemu sprawne oprawy oświetleniowe i źródła światła, natomiast pozostałe wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem.