

OGŁOSZENIE NR 9/2020
Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego :

1. Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie nr 5 miasta Gubina przy ul. Śląskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako zabudowana działka nr 208/2 o pow. 0,0,0565 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6.
2. Przedmiot sprzedaży stanowi zabudowana nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności medycznej na rzecz mieszkańców powiatu krośnieńskiego, w związku z tym przetarg ogranicza się do podmiotów, które:
 - posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności leczniczej w swojej działalności gospodarczej między innymi w oparciu o umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, co oferent potwierdzi zaświadczeniem Narodowego Funduszu Zdrowia o wykonywaniu przez oferenta usług w zakresie działalności leczniczej oraz wypisem z rejestru zakładów opieki zdrowotnej;
 - posiadają podpisane kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/2 jest zabudowana nieużytkowanym budynkiem o funkcji szpitalnej oznaczona nr inw. 1-10-106/2. Zabudowana jest podpiwniczonym czterokondygnacyjnym, budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1425,65 m², o powierzchni zabudowy 396,00 m² i kubaturze 5736,00 m³. Budynek wybudowany został około 1910 r. w technologii udosконаionej. Ściany konstrukcyjne grubości 1,2 – 2 cegły na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy w budynku nad pomieszczeniami piwnicznymi ceramiczne typu Kleina oraz drewniane nad pozostałymi kondygnacjami. Stropy nad piwnicami nie wykazują odkształceń, natomiast stropy drewniane między kondygnacyjne miejscowo ugięte. Więźba dachowa drewniana płatwiowo – kleszczowa. Posiada liczne przecieki. Konstrukcja więźby dachowej miejscami zeschnięta a połączenia częściowo zluźwane. Dach pokryty dachówką karpiówką w koronkę. Brak gąsiorów i pojedynczych dachówek. Schody wewnętrzne na kondygnacje betonowe, natomiast na poddasze są drewniane. Klatka schodowa z elementami zdobień na poręczach, „schody zabiegowe”. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w znacznym stopniu wyeksploatowana nadająca się do wymiany. Podłogi i posadzki drewniane z pokryciem wykładziną typu „gumoleum”, w sanitariatach betonowe lub wyłożone płytkami terakota. Zły stan posadzek i podłóg w części piwnicy i pom. przyziemia. Zły stan techniczny ścian piwnic, zawilgocone, spękane, zagrzybione, brak izolacji przeciwwilgotnych. Ściany oraz tynki w niezadawalającym stanie technicznym. Tynki zewnętrzne cyklina średnio ziarnista. Stopień zużycia podstawowych elementów konstrukcyjnych określa się na 60%.
4. Do działki nr 208/2 istnieje dojazd od drogi publicznej (ul. Śląska) o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi chodnikami. Teren działki jest zagospodarowany. Teren kompleksu szpitalnego ogrodzony od strony wschodniej ogrodzeniem z ram wykonanych z kątowników stalowych wypełnionych siatką ryflowaną na słupach stalowych i cokołach betonowych oraz ogrodzeniem murem od strony wjazdu z ulicy Śląskiej. Całość ogrodzenia od strony zachodniej w średnim stanie technicznym za wyjątkiem ogrodzenia z siatki na słupach stalowych. Furtki i bramki wykonane są z siatki w ramach stalowych. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony betonem oraz płytami betonowymi.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. działka nr ewid. 208/2 obręb 5 oznaczona jest symbolem U jako tereny zabudowy usługowej,

według zaświadczenia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 2 września 2020 r. znak: GB.6727.44.2020.W.

6. Działka nr 208/2 o pow. 0,0561 ha powstała z działki nr 208 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 20 sierpnia 2020 r. znak: NWZ.6831.22.2020 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości w obrębie nr 5 miasta Gubina, oznaczonej jako działka nr 208 o pow. 0,8845 ha na działki nr 208/1 o pow. 0,8284 ha i nr 208/2 o pow. 0,0561 ha, z wymogiem ustanowienia służebności gruntowej do działki nr 208/2 na części działki 208/1.
7. Działka nr 208/1 położona w obrębie nr 5 miasta Gubina przy ul. Śląskiej pozostaje w użyczeniu na czas nieokreślony spółce: Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim zgodnie z umową użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartą w dniu 8 marca 2017 r. aneksowaną aneksem nr 1/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 roku do umowy użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartej w dniu 8 marca 2017 r. i kolejno aneksowanej aneksem nr 2/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. do umowy użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartej w dniu 08 marca 2017 r.
8. Nieruchomość oznaczona działką nr 372/62 jest wolna od ciężarów i długów.
9. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym nieruchomości, oznaczonej działką nr 208/2 wynosi **535 800,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 220/2020 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej w obrębie nr 5 miasta Gubina przy ul. Śląskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/2 o pow. 0,0561 ha.
10. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oznaczonej działką nr 208/2 i przed przystąpieniem do przetargu do dnia **16 grudnia 2020 r.** do złożenia komisji:
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz do załączenia niżej wymienionych dokumentów:
 - Zaświadczenia Narodowego Funduszu Zdrowia o wykonywaniu przez oferenta usług w zakresie leczenia szpitalnego w oparciu o umowę z właściwym oddziałem tej instytucji potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu działalności leczniczej oraz rodzajów i zakresów świadczeń,
 - Wypisu z KRS lub dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, w przypadku spółki cywilnej,
 - Pełnego wypisu z rejestru zakładów opieki zdrowotnej wojewody,
 - Zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami świadczeń publiczno-prawnych (US, ZUS),
 - Bilansu oraz rachunek zysków i strat za ostatnie 2 lata działalności,
 - Opinii banku współpracującego i kredytującego w przypadku korzystania z kredytu oraz inne dokumenty świadczące o sytuacji finansowej,
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które powinno zawierać:
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - imię i nazwisko, adres, pesel osoby fizycznej lub siedzibę osoby prawnej,
 - Treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 208/2 w obrębie nr 5 miasta Gubina,

- Czytelny podpis,
- Kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
 - Kserokopię dowodu wpłacenia wadium.

Powyższe dokumenty powinny być aktualne i złożone w pisemnych zgłoszeniach w zamkniętych kopertach, które można składać osobiście (Pokój nr 301) lub przesłać pocztą na adres Starostwa z dopiskiem (Pokój 301). Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność kserokopii.

11. Sprzedaż nieruchomości, oznaczonej działką nr 208/2 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **54 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Santander Bank Polska S.A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 grudnia 2020 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.
13. Lista osób lub podmiotów prawnych zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona w dniu **18 grudnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰** na tablicy ogłoszeń w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B oraz na stronie BIP urzędu.
14. Przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2020 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
15. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
17. Cenę nabycia nieruchomości nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
18. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.

20. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

21. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

22. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP: www.bip.powiatkrosnienski.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68)3830225.


WICESTAROSTA
Ryszard Zakrzewski

Krosno Odrzańskie, dnia 15 października 2020 r.