

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: Remont gabinetów wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,  
teleinformatycznej oraz sanitarnej.

Adres inwestycji: **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Krośnie Odrzańskim**  
**ul. Szkolna 1**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Krośnieński z siedzibą  
w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Piastów 10B

Opracowała: arch. Jolanta Duziak

JOLANTA DUZIAK  
mgr inż. architekt  
Nr. ew. inż. bud. 68/83/Gw  
LON/IN/11/0024

Czerwiec 2020 r.

Dział : kod CPV – 45 000 000-7 Roboty budowlane

Grupa: kod CPV – 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem.

Klasa: kod CPV – 45 262 522-6 Roboty murarskie

- CPV – 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- CPV- 45 330 000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
- CPV - 45 442 100-8 Roboty malarskie
- CPV - 45 430 000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV - 45 311 000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych
- CPV - 45 111 220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- CPV- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- CPV- 45 310 000-3 Roboty elektryczne
- CPV- 45 432 121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach
- CPV - 45 42146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- CPV - 45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas realizacji zadania: Remont gabinetów wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej, teleinformatycznej oraz sanitarnej.

## 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych.

## 1.3. Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie prace rozbiórkowe ich terminy wykonania należy ustalić z Dyrekcją placówki. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Część korytarza wokół remontowanych sal należy wygrodzić tak aby nie utrudniało to pracy w szkole. Zdemontowane materiały wywozić z terenu budowy systematycznie i utylizować, nie wolno gromadzić odpadów budowlanych na budowie. W czasie wykonywania remontu holu uzgodnić zamienne wejście do szkoły z Dyrektorem placówki.

## 1.4. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno- eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną. W ofercie należy uwzględnić wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie

## 1.5. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna).

Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku .

Zakres zadania obejmuje:

### **Gabinet nr 29 – Pracownia sprzedażowa / technik ekonomista - powierzchnia 28,32 m<sup>2</sup>**

- Skucie odparzonych tynków wewnętrznych,
- Uzupelnienie tynków wraz ze wzmocnieniem siatką.
- Położenie gładzi gipsowej wraz z zatarciem ścian na gładko.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Usunięcie starej wykładziny z tworzywa sztucznego.
- Ułożenie nowych płyt OSB na istniejącym podłożu ( należy dobrać grubość płyty, aby nie tworzyć zbyt wysokiego progu wejściowego).
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ścianę min. 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett.
- Likwidacja drzwi wraz z zabudową otworu płytą gipsowo- kartonową.

### **Gabinet nr 28 – Pracownia multimedialna/fototechnik - powierzchnia 43,70 m<sup>2</sup>**

- Skucie odparzonych tynków wewnętrznych,
- Uzupelnienie tynków wraz ze wzmocnieniem siatką.
- Położenie gładzi gipsowej wraz z zatarciem ścian na gładko.
- Wykucie drzwi łączących salę nr 28 i 28a – wymiana drzwi na nowe wraz z obróbką przy ościeżnicach np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- Usunięcie starej wykładziny z tworzywa sztucznego,
- Ułożenie nowych płyt OSB na istniejące podłożu ( należy dobrać grubość płyt, aby nie tworzyć zbyt wysokiego progu wejściowego)
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ściany min. 10 cm, np. typu Gamrat lub Tarkett
- Przeprowadzenie instalacji elektryczno- informatycznej - przewody w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej – 10 stanowisk 4xDATA 230 +2xRJ45 CAT6A
- Montaż szafy RACK wiszącej 19" min. 4 u.
- Montaż Switcha gigabajtowego, 24 porty wejście/wyjście światłowod

### **Gabinet nr 28 a – Ciemnia fototechnik - powierzchnia 17,57 m<sup>2</sup>**

- Skucie odparzonych tynków wewnętrznych,
- Uzupelnienie tynków na ścianach i suficie.
- Ułożenie płyt gipsowo kartonowych na ścianie z płyty wiórowej – montaż na wkręty.
- Demontaż drzwi łączących z salą wraz z zamurowaniem otworu.
- Położenie gładzi gipsowej wraz z zatarciem ścian na gładko.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi kolor uzgodniony z Zamawiającym
- Usunięcie starej wykładziny z tworzywa sztucznego,
- Ułożenie nowych płyt OSB na istniejące podłoże ( należy dobrać grubość, aby nie tworzyć zbyt wysokiego progu wejściowego),
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej np. typu Gamrat lub Tarkett z wywinięciem na ściany min. 10 cm
- Wykonanie sufitu podwieszanego systemowego kasetonowego np. firmy Rockfon Artic lub równoważne do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Doprowadzenie instalacji wod-kan do umywalki.
- Montaż umywalki wraz z baterią,
- Zainstalowanie podgrzewacza wody,
- Wykonanie instalacji elektrycznej: montaż 2 gniazda 2x230V prowadzenie przewodów w listwach.
- Wymianą lamp na ledowe rastrowe - natężenie dobrać zgodnie z normą

### **Gabinet nr 6 - Pracownia obróbki obrazu/fototechnik – powierzchnia 48,72 m<sup>2</sup>**

- Usunięcie starej wykładziny z tworzywa sztucznego,
- Ułożenie nowych płyt OSB na istniejące podłoże ( należy dobrać grubość płyt , aby nie tworzyć zbyt wysokiego progu wejściowego)
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej np. typu Gamrat lub Tarkett z wywinięciem na ściany min 10 cm.
- Skucie odparzonych tynków, położenie gładzi gipsowych na ścianach i suficie, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie tynków.
- Demontaż drzwi tymczasowych z płyty gipsowo-kartonowej łączących salę nr 28 a i 6 – poszerzenie otworu oraz wymiana drzwi na nowe wraz z obróbką przy ościeżnicach.
- Przeprowadzenie instalacji elektryczno - informatycznej - przewody w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej - 10 stanowisk 4xDATA 230 V- 6 stanowisk,  
2x DATA 230V- 4 stanowiska,  
4 xRJ45 CAT6A – 6 stanowisk  
2 xRJ45 CAT6A – 4 stanowiska,
- Montaż szafy RACK wiszącej 19" min. 4 u.
- Montaż switcha gigabajtowego 24 porty wejście/wyjście światłowod

**Gabinet nr 10 – Pracownia planowania i prowadzenia działalności w organizacji technik –  
powierzchnia 51,11 m<sup>2</sup>**

- Przeprowadzenie instalacji elektrycznej polegającej na montażu 9 gniazd 2x230 V, 3 gniazda 4x230 V wraz z okablowaniem prowadzonym w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej

**Gabinet nr 15 - Pracownia do kształcenia w kwalifikacji A.36 - powierzchnia 25,96 m<sup>2</sup>**

- Przeprowadzenie instalacji elektrycznej polegającej na montażu 2 gniazda 2x230V, 2 gniazda 4x230V wraz z okablowaniem prowadzonym w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej

**Gabinet nr 38 - Pracownia językowa – powierzchnia 31,39 m<sup>2</sup>**

- Skucie odparzonych tynków wewnętrznych,
- Zabudowa otworu drzwiowego płytą gipso -kartonową - 2 szt.
- Uzupelnienie tynków wraz ze wzmocnieniem siatką.
- Położenie gładzi gipsowej wraz z zatarciem ścian na gładko.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi
- Usunięcie starej wykładziny z tworzywa sztucznego,
- Ułożenie nowych płyt OSB na istniejące podłoże ( należy dobrać grubość płyt , aby nie tworzyć zbyt wysokiego progu wejściowego)
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ścianę min. 10c mc np. typu Gamrat lub Tarkett.
- Wykonanie sufitu podwieszanego systemowego kasetonowego np. firmy Rockfon.Artic lub równoważne do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Przeprowadzenie instalacji elektrycznej - montaż 2 gniazd 4x230V wraz z przeprowadzeniem kabli w listwach z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej
- Wymiana lamp na ledowe rastrowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
- 

**Gabinet nr 30**

- Przeprowadzenie instalacji elektrycznej,
- Montaż rolet (zaciemnienie 100%).

Dodatkowo należy przeprowadzić przewód PATCHCORD światłowodowy 6 żyłowy z gotowymi końcówkami z pomieszczenia w którym znajduje się skrzynka TP S.A. (wskaże Przedstawiciel Użytkownika ) do gabinetu nr 29.

## **1.6. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Podłączenie mediów wykona Wykonawca na swój koszt. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny.

## **1.7. Organizacja Placu Budowy**

Plac budowy stanowią będą korytarze i pomieszczenia wskazane w pkt.1.5. Transport materiałów będzie się odbywał wejściami wskazanymi przez Dyрекcję Szkoły. Powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż,. Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

## **1.8. Zabezpieczenie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, wydzielenia placu budowy i utrzymania placu budowy w trakcie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez zabezpieczenie istniejących instalacji przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

## **1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania umowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, w wynikających ze stężenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

#### **1.10. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, telewizyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

#### **1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.13. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

#### **1.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.**

Według uznania Wykonawcy robót z zapewnieniem wykonania robót w najwyższym gatunku.

#### **1.15. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Środki transportu wg. uznania przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach na teren budowy. Wykonawca odwiezie materiały z rozbiórki na odpowiednie wysypisko wraz z ich utylizacją oraz przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów.



## 1.16. ODBIÓR ROBÓT

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnie. Odbiór końcowy nastąpi zgodnie z terminem ustalonym w dokumentach Umowy.

Roboty budowlane powinny zostać odebrane przez komisję złożoną upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz z Inspektora Nadzoru. Wskazane jest także (lecz nieobowiązkowe) uczestnictwo Przedstawiciela Użytkownika. Skład komisji odbiorowych powinna precyzować umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

- **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Ponieważ zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych cena za wykonanie prac budowlanych będzie ceną ryczałtową, przedmiary i obmiary robót prowadzone przez Inspektora Nadzoru będą służyły jedynie do potwierdzenia ilości wykonanych prac, zgodnie z umową. Przedmiary powinny być dokonywane na bieżąco, a w szczególności muszą być obmierzone elementy podlegające zakryciu.

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podaniu rzeczywistych ilości zużytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru. Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w kosztorysie dla danego typu robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar robót wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie. Wyniki obmiaru robót należy porównać z dokumentacją techniczno-kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilości robót.

- **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Ilość powyższych prac jest bardzo mała, a sposób ich rozliczenia powinna określać umowa.

Płatności będą następować po zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.

- **Dokumenty odniesienia.**

1. Kosztorys inwestorski.
2. Przedmiar robót.
3. Dokumentacja projektowo -budowlana.

JOLANTA KUZIAK  
mgr inż. architekt  
Nr ewid. upr. bud. 1283/Gw  
LOIA nr LU 0024