

**OGŁOSZENIE NR 3/Sk.P/2020  
Z DNIA 21 LIPCA 2020 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na niżej wymienioną nieruchomość odbył się w dniu 17 czerwca 2020 r.

1. Położonej w obrębie Sękowice gm. Gubin (po byłym drogowym przejściu granicznym Gubinek), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 210/10 o powierzchni 1,2717 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie, na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu, prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00014001/7.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/10 zabudowana jest wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych, budynkiem odpraw celnych towarów o powierzchni użytkowej 1252,90 m<sup>2</sup> w tym rampa zadaszona 986,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 5344,00 m<sup>3</sup>, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa, płytki gres, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, wiatą kryta blachą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim), alarmową, wentylacyjną, odgromową, na zewnętrznych ścianach budynku miejscowe ubytki tynku.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/10 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów, lecz w związku ze zbyciem w dniu 27 listopada 2017 r. działki nr 210/8 zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, została na działce nr 210/9 (po podziale na działce nr 210/10) ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na nieodpłatnym prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę pasem gruntu o szerokości 4 metry w kierunku północno-zachodnim od działki nr 210/3 przez każdorazowego właściciela działki nr 210/8.
5. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 210/10 w drugim przetargu wynosi **506 170,00 zł** (słownie: pięćset sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100), co jest zgodne z zarządzeniem Nr 33/2020 Starosty Krośnieńskiego z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie obniżenia w drugim przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczonej działką nr 210/10 o pow. 1,2717 ha.  
Sprzedaż tej nieruchomości będzie korzystala ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **51 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Santander Bank Polska S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 września 2020 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- 8 .Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- 9 .Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
16. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl)

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 3830225.

Krosno Odrzańskie, dnia 21 lipca 2020 r.

STAROSTA  
Grzegorz Garczyński