

Nasz znak : OR.272.00018.2020

Informacja nr 2

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Wybór banku udzielającego kredyt długoterminowy**”.

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły pytania i prośby o wyjaśnienie treści SIWZ. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 t.j.) Zamawiający udziela odpowiedzi i wyjaśnień:

1. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

Dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku (informację zawarto w punkcie 17 załącznika nr 33 do SIWZ).

2. Czy Jednostka złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k.p.c. co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?

Ze względu na wysokie koszty opłaty notarialnej Powiat Krośnieński nie zamierza składać oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego. Zgodnie z uchwałą rady w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową (informację zawarto w punkcie 18 załącznika nr 33 do SIWZ).

3. Czy zastrzeżenie możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia dotyczy również wydłużenia okresu kredytowania?

Zastrzeżenie możliwości zmiany harmonogramu dotyczy również wydłużenia okresu kredytowania, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
- 2) pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych
- 3) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

(informację zawarto w punkcie 7 załącznika nr 33 do SIWZ).

4. Czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
 - b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

Tak, odpowiedź punkt 3.

5. Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:
- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
 - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Tak (informację zawarto w punkcie 8 załącznika nr 33 do SIWZ).

6. Czy w przypadku wygrania przetargu przez Bank będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Aktualne uchwały organów Powiatu Krośnieńskiego zamieszczane na stronie bip.powiatkrosnienski.pl w zakładce „Akty prawne”. Kwartalne sprawozdania RB-NDS, RB-Z, RB-N, RB-27S i RB-28S są publikowane na stronie Powiatu Krośnieńskiego bip.powiatkrosnienski.pl w zakładce „Sprawozdania z realizacji budżetu” oraz zakładce „Informacja Zarządu Powiatu z wykonania budżetu”. Wobec powyższego proponuje się zapis w umowie „Powiat Krośnieński będzie udostępniał sprawozdania RB-NDS, RB-Z, RB-N, RB-27S i RB-28S w okresach kwartalnych w biuletynie informacji publicznej”. Zamawiający nie wyklucza jednak wprowadzenia do umowy zobowiązania Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank (informację zawarto w punkcie 13 załącznika nr 33 do SIWZ).

7. Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć, że kredyt będzie wypłacony w pełnej kwocie w dniu 03.08.2020r.?

Do wyliczenia ceny należy przyjąć, że kredyt będzie wypłacony w pełnej kwocie w dniu 03.08.2020 r. – **jest to jedynie termin szacunkowy**, zamawiający zastrzega sobie możliwość wypłaty transz kredytu w dowolnym terminie, najpóźniej do dnia 31.12.2020 r. (informację zawarto

w punkcie 15 załącznika nr 33 do SIWZ – informacja w tym zakresie została skorygowana w dniu 18.06.2020 r.).

8. Czy raty kapitałowe będą płatne w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca?

Raty kapitałowe będą płatne w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca zgodnie z załączonym harmonogramem (informację zawarto w punkcie 16 załącznika nr 33 do SIWZ – harmonogram został skorygowany w dniu 18.06.2020 r.).

9. Proszę o wykaz zaangażowań kredytowych Jednostki uwzględniający nazwy podmiotów, które udzieliły finansowania oraz kwoty.

Wykaz zaangażowań kredytowych jednostki stanowi załącznik nr 30 do SIWZ

10. Jaka stawkę WIBOR 1M należy przyjąć do wyliczenia ceny? W formularzu ofertowym jest wskazana data 10.04.2019r. oraz 08.06.2020r. Bardzo proszę o ujednoczenie zapisu.

Należy przyjąć stawkę WIBOR 1M z dnia 08.06.2020 r. – SIWZ został skorygowany w dniu 18.06.2020 r.

11. Czy Powiat przeprowadzał szacunki spadku dochodów lub wzrostu wydatków w związku obecną sytuacją epidemiologiczną? Jeśli tak, to jakie są przewidywane spadki dochodów lub wzrosty wydatków.

Ze względu przesunięcie terminów płatności, z których część stanowi dochody powiatu, w tym np. opłata z tytułu wieczystego użytkowania, udziały w podatkach od osób fizycznych i od osób prawnych, powiat nie przeprowadził dotychczas szacunku spadku dochodów za 2020 rok. Rzetelne wyliczenia będzie można sporządzić po upływie terminów płatności.

12. Czy Powiat wdrożył program pomocowy w związku z obecną epidemią? Jeśli tak, to jakie są jego główne założenia, jakie to będzie miało przełożenie na obniżenie dochodów/zwiększenie wydatków? Czy powyższe szacunki zostały ujęte w aktualnie obowiązującym WPF.

Powiat nie wdrożył programu pomocowego w związku z obecną epidemią.

13. Bardzo proszę o udostępnienie harmonogramu spłat jako osobnego załącznika.

Harmonogram spłaty kredytu został udostępniony jako załącznik nr 34 do SIWZ. Dodatkowo w dniu 18.06.2020 r. został skorygowany i umieszczony na stronie internetowej powiatu jako załącznik nr 2 do informacji nr 1. Adres:
https://bip.powiatkrosnienski.pl/zamowienia_publiczne/11/151/Wybor_banku_udzielajacego_kredyt_dlugoterminowy/

14. Bardzo proszę o udostępnienie opinii RIO dot. możliwości zaciągnięcia przedmiotowego finansowania. Jeśli opinia nie została jeszcze wydana, proszę o informację czy dostarczenie pozytywnej opinii może stanowić warunek uruchomienia kredytu.

Zgodnie z art. 15zo ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii i związanego z tym ryzyka istotnego naruszenia terminów i warunków realizacji zadań jednostek samorządu terytorialnego zaciągnięcie przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań, o których mowa w art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, nie wymaga uzyskania opinii regionalnej izby obrachunkowej o możliwości spłaty zobowiązań, o ile zobowiązania te były przewidziane w prognozie kwoty długu i jednostka uzyskała pozytywną opinię regionalnej izby obrachunkowej o tej prognozie”.

Przedmiotowe zobowiązanie było przewidziane w prognozie długu i Powiat Krośnieński uzyskał pozytywną opinię o planowanej kwocie długu Powiatu Krośnieńskiego w latach 2020-2033 (informację zawarto w punkcie 21 załącznika nr 33 do SIWZ)

15. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony i wyceniony.

Tak. Powiat zamierza sprzedać budynek wyceniony przez biegłego rzeczoznawcę na podstawie operatu szacunkowego z lipca 2019 r. na kwotę 1,2 mln zł.

16. Czy, a jeśli tak, to na jaką kwotę minimalną zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2020r.

Przetarg został ogłoszony na 1,2 mln zł.

17. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Planowana do uzyskania kwota ze sprzedaży w 2020 r. nieruchomości wynosi 800 tys. zł. Doświadczenie lat ubiegłych pokazuje, że na terenie powiatu trudno jest sprzedać nieruchomość w pierwszym przetargu, za kwotę zgodną z wyceną.

18. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeśli tak, to ile razy?

Tak, w m-cu marcu bieżącym roku odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym. Powiat planuje przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży ponownie w m-cu lipcu/sierpniu br.

19. Informacje i wykaz dokumentów

CZĘŚĆ I – SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA JST

1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Zachodnie Centrum Medyczne sp. z o.o.	366423412	5 360	100

2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie: nie dotyczy

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie

3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST: nie dotyczy

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]

4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty): nie dotyczy

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia

5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania): odpowiedź – załącznik nr 30 do SIWZ

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]

6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych: nie dotyczy

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]

7. Umowy zawarte przez JST: nie dotyczy

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)			
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)			
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego			
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)			

8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia: nie dotyczy

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
----------------	-------------------	----------------	--

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu: nie dotyczy

10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Należności wymagalne kierowane są do egzekucji komorniczej

11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot? nie dotyczy

12. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciąży zajęcia nie egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych		
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty		

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	nie
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	nie

13. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	tak
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	tak
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	nie
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?	tak

14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

14.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku? Odpowiedź punkt 17
14.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Odpowiedź punkt 18

15. Pytania dotyczące zapisów w SIWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SIWZ]

15.1. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:

- a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?
Do uzgodnienia w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających zmiany
- b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?
Do uzgodnienia w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających zmiany
- c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?
Odpowiedź punkt 3
- d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

Tak
- e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?
Tak, odpowiedź punkt 5

15.2. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:

- a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej?
[wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]
Odpowiedź została zawarta w punkcie 1 załącznika nr 35 do SIWZ

Krosno Odrzańskie, dnia 19.06.2020

r.

(miejscowość, data)

SKARBNIK
Obara
Ewa Obara

(Pieczęć i podpis Skarbnika/Głównego Księgowego)

STAROSTA
Grzegorz Garczyński

(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Klienta)

