

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: Remont pomieszczeń lekcyjnych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej oraz teleinformatycznej w Europejskim Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gubinie.

Adres inwestycji : **Europejskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul/ Pułaskiego 1, 66-620 Gubin**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Krośnieński z siedzibą
w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B

Opracowała: arch. Jolanta Duziak


JOLANTA DUZIAK
mgr inż./architekt
Nr uprawnień bud. 68/83/GW
LOIA nr LU 0024

Czerwiec 2020

Dział : kod CPV – 45 000 000-7 Roboty budowlane

Grupa: kod CPV – 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem.

Klasa: kod CPV – 45 262 522-6 Roboty murarskie

CPV – 45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV- 45 330 000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

CPV - 45 442 100-8 Roboty malarskie

CPV - 45 430 000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV - 45 311 000-0 Wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych

CPV - 45 111 220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV- 45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45 310 000-3 Roboty elektryczne

CPV- 45 432 121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach

CPV - 45 42146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

CPV - 45 432 111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane podczas realizacji zadania: Remont gabinetów wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej , teleinformatycznej oraz sanitarnej w ECKZIU w Gubinie.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych.

1.3. Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac

Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie. Wszelkie prace rozbiórkowe ich terminy wykonania należy ustalić z Dyrekcją placówki. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Część korytarza wokół remontowanych sal należy wygrodzić tak, aby nie utrudniało to pracy w szkole. Zdemontowane materiały wywozić z terenu budowy systematycznie i utylizować, nie wolno gromadzić odpadów budowlanych na budowie. W czasie wykonywania remontu holu uzgodnić zamienne wejście do szkoły z Dyrektorem placówki.

1.4. Materiały.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno-eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.

Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o dokumentację techniczną. W ofercie należy uwzględnić wszystko to, co z technicznego

punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem organizacji prac w czynnym obiekcie

1.5. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna). Roboty prowadzone będą w czynnym i użytkowanym budynku.

Zakres zadania obejmuje:

A. Pracownia montażu i obsługi maszyn i urządzeń. Pracownia diagnostyki samochodowej nr 10 – pow. 182,38 m² wys. 4,71 m

- Zmycie sufitu z płyty dachowej warstwowej.
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej.
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na drzwi aluminiowe z kształowników PVC przeszkolonych, (wąskie 1 szt i dwuskrzydłowe 1 szt)
- Obróbka otworu drzwiowego.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
- Wykucie posadzki pod trzy fundamenty podnośnika 2-kolumnowego hydraulicznego
- Wykonanie trzech płyt fundamentowych o wymiarach 4,00x2,00 wys. 0,25 m pod podnośnik 2-kolumnowy hydrauliczny na betonie o wytrzymałości na zginanie 210 kg/cm² – zgodnie z zaleceniami producenta podnośnika – Użytkownik wskaże miejsce posadowienia podnośnika.
- Wyrównanie, przygotowanie wraz z zagruntowaniem podłoża pod posadzkę żywiczną.
- Wykonanie nowej posadzki żywicznej gr 12cm na istniejącym podłożu wraz z zachowaniem spadków przy bramach wjazdowych.
- Wymiana rozdzielni elektrycznej głównego zasilania na nową.
- Wymiana lamp na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą podwieszenie lamp do wysokości nadproża bram wjazdowych
- Przeprowadzenie instalacji elektrycznej 400 V - do 3 podnośników kolumnowych.
- Montaż 12 gniazd elektrycznych 230 V - przewody w listwach.
- Wykonanie instalacji 400V do urządzenia rolkowych.
- Wykonanie instalacji 400 V do instalacji pneumatycznej "szarpaków"
- Montaż wentylatorów nawiewnego i wywiewnego
- Uzupełnienie otworów ściany z cegły przed pomalowaniem (po wentylatorze i drzwiach) + ubytki
- Zabudowa okablowania natynkowego płytami gk z pomalowaniem

B. Pracownia planowania żywienia i produkcji gastronomicznej /technik żywienia i usług gastronomicznych nr 11 – pow. 62,86 m² wys.5,16 m

- Demontaż boazerii
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian.
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworu drzwiowego np. firmy Porta Okleinowane CPL lub równorzędne -2 szt.

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk
- Demontaż istniejącej podłogi z paneli wraz z utylizacją materiału
- Montaż podłogi z paneli klasy AC4 lub wyższej.
- Przeprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem 12 gniazd elektrycznych 230 V- przewody w listwach.
- Wymiana lamp na rastrowe ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
- Doprowadzenie instalacji elektrycznej zakończonej gniazdem 400V pod piec konwekcyjny za pomieszczeniem 11a.
- Doprowadzenie instalacji wod.- kan. pod piec konwekcyjny za pomieszczeniem 11a.. (w bruździe z zatynkowaniem i pomalowaniem lub w listwie natynkowej).

C. Pomieszczenie nr 1 - Pracownia obsługi konsumenta / technik hotelarstwa pow. 75,10 m² wys. 3,90 m

- Likwidacja szklanej witryny wraz z zabudową płytą gipsowo-kartonową.
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko ścian i sufitów. (szpachlowanie ok 5% powierzchni ścian i sufitów)
- Demontaż dwóch drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworów np. firmy PORTA Okleinowane CPL lub równoważne – budynek użyteczności Publicznej.
- Obróbka otworu drzwiowego.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.
- Usunięcie starej wykładziny PCV wraz z wyrównaniem podłoża
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ściany min 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett
- Przeniesienia gniazda internetowego.
- Roboty wod-kan polegające na przeniesieniu instalacji i podłączeniu zlewozmywaka o ok 2,00 mb.
- Wykonanie instalacji elektrycznej 230 V pod zmywarkę i lodówkę - 2 szt.
- Przeniesienie grzejnika wraz z zaślepieniem otworów.

D. Pomieszczenie nr 2a - Pracownia przygotowania i ekspozycji śniadań – pow. 37,04 m² wys. 3,90 m

- Zamurowanie okienka podawczego wraz z uzupełnieniem tynku.
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe wraz z obróbką otworów np. firmy PORTA Okleinowane CPL lub równoważne – budynek użyteczności Publicznej
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ściana i sufitu.
- Zaszpachlowanie tynku wraz z zatarciem na gładko.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia Zamawiającym. i
- Wymiana oświetlenia na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
- Montaż 8 gniazd elektrycznych 230 V wraz z doprowadzeniem przewodów w listwach wraz z wpięciem do najbliższej skrzynki rozdzielczej w
- Wykonanie podłogi z paneli winylowych.

E. Pomieszczenie nr 5 – Pracownia aplikacji internetowych/technik informatyk - pow. 69,67 m² – wys. 3,56 m

- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ścian i sufitów.
- Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej
- Wymiana lamp na ledowe - należy dobrać natężenie zgodnie z normą
- Montaż klimatyzatora naściennego min. 5 kW.

F. Pomieszczenie nr 6 – Pracownia lokalnych sieci komputerowych / technik informatyk – pow. 92,38 m² wys. 3,50 m

- Usunięcie starej wykładziny PCV wraz z wyrównaniem podłoża
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej z wywinięciem na ściany min 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett.
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej.
- Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły.
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej.
- Przeprowadzenie instalacji elektryczno- informatycznej - 16 stanowisk 3xDATA 230 +2xRJ45 CAT6A - przewody w listwach
- Montaż szafy RACK wiszącej 19" min. 4 u
- Montaż switcha gigabajtowego 24 porty wejście/wyjście światłowod
- Montaż klimatyzatora naściennego min. 5 kW

G. Pomieszczenie nr 4 – Pracownia urządzeń techniki komputerowej/ technik informatyk – powierzchnia 62,18 m² wys. 3,47 m

- Usunięcie starej wykładziny PCV wraz z wyrównaniem podłoża
- Ułożenie nowej wykładziny obiektowej heterogenicznej wraz z wywinięciem na ścianę min 10 cm np. typu Gamrat lub Tarkett.
- Zeskrobanie i zmycie starej powłoki malarskiej ze ścian i sufitów.
- Zaszpachlowanie ubytków tynku wraz z zatarciem na gładko
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wraz z zagruntowaniem ścian i sufitów przed robotami malarskimi. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
- Wykucie lub likwidacja i wymiana instalacji zasilającej stanowiska komputerowe podposadzkowej z zabudową pionową ławek i przeprowadzenia instalacji dla stanowisk komputerowych w maskownicach wraz z gniazdami 3xDATA 230 +2xRJ45 - 5 stanowisk
- Demontaż drzwi istniejących i wymiana na nowe np. firmy Porta Okleinowane CPL – budynek użyteczności publicznej.

1.6. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Podłączenie mediów wykona Wykonawca na swój koszt. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny.

1.7. Organizacja Placu Budowy

Plac budowy stanowią będą korytarze i pomieszczenia wskazane w pkt.1.5. Transport materiałów będzie się odbywał wejściami wskazanymi przez Dyрекcję Szkoły. Powinien odbywać się bez powodowania zabrudzeń i zniszczeń w budynku i na zewnątrz. Podczas prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem i nie objęte remontem pomieszczenia i istniejącą stolarkę okienną. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym kurtyny oddzielające, folie, ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp i p-poż.,. Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

1.8. Zabezpieczenie terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, wydzielenia placu budowy i utrzymania placu budowy w trakcie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez zabezpieczenie istniejących instalacji przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega oddzielnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania umowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, w wynikających ze stężeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobów działania.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (sanitarne, telekomunikacyjne, telewizyjne, komputerowe, klimatyzacyjne) funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

1.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych.

Według uznania Wykonawcy robót z zapewnieniem wykonania robót w najwyższym gatunku.

1.15. Wymagania dotyczące środków transportu.

Środki transportu wg. uznania przez Wykonawcę. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na dojazdach na teren budowy. Wykonawca odwiezie materiały z rozbiórki na odpowiednie wysypisko wraz z ich utylizacją oraz przekaże Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów.

1.16. ODBIÓR ROBÓT.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnie. Odbiór końcowy nastąpi zgodnie z terminem ustalonym w dokumentach Umowy.

Roboty budowlane powinny zostać odebrane przez komisję złożoną upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz z Inspektora Nadzoru. Wskazane jest także (lecz nieobowiązkowe) uczestnictwo Przedstawiciela Użytkownika. Skład komisji odbiorowych powinna precyzować umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

- **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Ponieważ zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych cena za wykonanie prac budowlanych będzie ceną ryczałtową, przedmiary i obmiary robót prowadzone przez Inspektora Nadzoru będą służyły jedynie do potwierdzenia ilości wykonanych prac, zgodnie z umową. Przedmiary powinny być dokonywane na bieżąco, a w szczególności muszą być obmierzone elementy podlegające zakryciu.

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podaniu rzeczywistych ilości zużytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru. Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w kosztorysie dla danego typu robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar robót wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie. Wyniki obmiaru robót należy porównać z dokumentacją techniczno-kosztorysową w celu określenia ewentualnych rozbieżności w ilości robót.

- **Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Ilość powyższych prac jest bardzo mała, a sposób ich rozliczenia powinna określać umowa.

Płatności będą następowały po zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego.

- **Dokumenty odniesienia.**

1. Kosztorys inwestorski.
2. Przedmiar robót.
3. Dokumentacja projektowo-budowlana.

JOLANTA DUZIAK
mgr inż. architekt
Nr ewid. ds. inż. 68/83/Gw
LOIA nr LU 0024