

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie Dąbie gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **104/21 o pow. 0,0675 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032784/4.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest porośnięty samosiejkami. Zlokalizowana jest w południowej części wsi Dąbie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i tereny użytkowane rolniczo.
3. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 104/21 istnieje dojazd z drogi oznaczonej działką nr 105/2.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 08 marca 2017r. znak: RŚ.6727.31.2017.MF, wyjściowa działka nr 104/3 położona w obrębie Dąbie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie (uchwalonym uchwałą Nr 22/91 Rady Gminy Dąbie z dnia 14.06.1991r., ze zmianami z 1994r. uchwałą Nr 2/94 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.02.1994 r., z 1997r. r. uchwałą Nr 15/131/97 Rady Gminy Dąbie z dnia 24.03.1997 r., z 2003 r. uchwałą Nr IX/42/2003 Rady Gminy Dąbie z dnia 20.08.2003 r.) obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., na dzień 30.06.2000 r. oraz na dzień utraty aktualności planu, ujęta była jako częściowo przeznaczenie terenu pod budowę usług gastronomicznych typu bar szybkiej obsługi na 30 miejsc konsumpcyjnych – 1.28 UG, częściowo droga rowerowa wzdłuż drogi krajowej nr 288 na odcinku Dąbie – Ośrodek Wypoczynkowy ZASTAL – u nad jez. Dąbie Duże, szerokość jezdni 7 m – drogi k nr 288 po stronie zachodniej drogi wydzielić ścieżkę rowerową o szer. 2 m – dla ruchu dwukierunkowego – KSR.
6. Decyzją Wójta Gminy Dąbie z dnia 18 czerwca 2018r. znak: RŚ.6831.23.2017.MS zatwierdzono projekt podziału nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej 080204_2, Dąbie, obręb ewidencyjny 0004 Dąbie, pow. krośnieński, oznaczonej geodezyjnie działką numer 104/3 o powierzchni 0,0719 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa, w sposób następujący : działka numer 104/20 o powierzchni 0,0044 ha i działka numer 104/21 o powierzchni 0,0675 ha.
7. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 104/21 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **1 300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S.A. z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 czerwca 2020r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
9. Przetarg odbędzie się w **dniu 5 czerwca 2020r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskie przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia

oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).
18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225.

STAROSTWA
Grzegorz Garczyński

Krosno Odrzańskie, dnia ..29.. kwietnia 2020 r.