

**OGŁOSZENIE NR 6/Sk.P/2020
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020 ROKU**

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie Stary Raduszec gmina Krosno Odrzańskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **151/4 o pow. 0,1998 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032757/6.
2. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest porośnięty. Zlokalizowana jest w północno-wschodniej części wsi Stary Raduszec. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i tereny użytkowane rolniczo.
3. Działka nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 151/4 istnieje dojazd z drogi gminnej oznaczonej działką nr 310 o nawierzchni utwardzonej.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Według zaświadczenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 11 stycznia 2019r. znak: IR.6727.11.2019.SB na dzień 27 maja 1990r. oraz na dzień 31 grudnia 2003r. w miejscowym planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Krosno Odrzańskie przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną do uzupełnienia plombowego wg linii zabudowy - symbol MN9.
6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **43 700,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych i 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 151/4 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **4 400,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych i 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S.A. z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 czerwca 2020r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **5 czerwca 2020r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskie przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
11. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

13. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

14. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

16. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

17. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

18. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225.


STAROSTA
Grzegorz Garczyński

Krosno Odrzańskie, dnia 20 kwietnia 2020 r.