



OGŁOSZENIE NR 7/Sk.P/2020
Z DNIA 29 KWIETNIA 2020 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Położonej w obrębie Marcinowice gm. Krosno Odrzańskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **22/3 o pow. 0,1692 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1K/00032649/6.
2. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi. Działka nr 22/3 bezpośrednio graniczy z pasem drogi krajowej Nr 29. W przedniej części działki od strony drogi krajowej istnieje kratowy słup sieci energetycznej wysokiego napięcia. Przewody tej sieci przebiegają nad działką. W pasie drogi krajowej przebiega podziemne urządzenie kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne. Istnieje napowietrzna linia energetyczna.
3. Działka nr 22/3 usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w planie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. usytuowana była na terenie oznaczonym symbolem „MN2 - o pow. 8,98 ha - zabudowa mieszkalna jednorodzinna, wymagane opracowanie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego” (zaświadczenie Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 02 listopada 2017 r. znak: IR.III.6727.209.2017.SB).
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
Sprzedaż tej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **3 500,00zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Santander Bank Polska S. A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 1 czerwca 2020 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
7. Przetarg odbędzie się w **dniu 5 czerwca 2020 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne

zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
15. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
16. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 301 Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225.

STAROSTA
Grzegorz Garczyński

Krosno Odrzańskie, dnia 29 kwietnia 2020 r.