

**WYKAZ NR 3/Sk.P/2020 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **210/10 o pow. 1,2717 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/10 jest nieużytkowana. Zabudowana jest wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych, budynkiem odpraw celnych towarów o powierzchni użytkowej 1252,90 m<sup>2</sup> w tym rampa zadaszona 986,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 5344,00 m<sup>3</sup>, fundamenty żelbetowe, posadzki – wykładzina kauczukowa, płytki gres, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, wiata kryta blachą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim), alarmową, wentylacyjną, odgromową, na zewnętrznych ścianach budynku miejscowe ubytki tynku,
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/10 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra – Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w grudniu 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **723 100,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące sto złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Część terenu utwardzonego płytą betonową o pow. 500 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej działką nr 210/10 jest wykorzystywana bezumownie na prowadzenie działalności praktycznej nauki jazdy zgodnie z pismem Starosty Krośnieńskiego z dnia 02 listopada 2017 r. znak: GN.I.6845.00010.2017.OA.
6. Przy zbywaniu nieruchomości oznaczonej działką nr 210/10 zostanie ustalona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 210/8 zabudowaną stacją transformatorową.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. STAROSTY



**Roman Szymaniec**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Gruntami

Krosno Odrzańskie, dnia 19 lutego 2020 r.