

**WYKAZ NR 4/Sk.P/2020 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowaną po byłym przejściu granicznym Gubinek, położoną w obrębie Sękowice gm. Gubin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr **210/11 o pow. 0,8322 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą ZG2K/00005683/5.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/11 jest nieużytkowana. Zabudowana jest wolnostojącym, murowanym z bloczków gazobetonowych podpiwniczonym budynkiem odpraw celnych towarów, o powierzchni użytkowej 948,70 m<sup>2</sup> (w tym piwnica 280,30 m<sup>2</sup> i parter 618,10 m<sup>2</sup>) kubaturze 5306,00 m<sup>3</sup>, fundamenty żelbetowe, posadzki - wykładzina kauczukowa, płyta betonowa, tynki strukturalne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, brama roletowa aluminiowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz PCV, dach-stropodach o konstrukcji stalowej kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa) wentylacyjną, odgromową, alarmową.
3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/11 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra - Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.
4. Wartość zabudowanej nieruchomości określona została w operacie szacunkowym sporządzonym w grudniu 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **622 800,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych). Powyższa wartość nieruchomości stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu.
5. Część terenu utwardzonego płytą betonową o pow. 500 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej działką nr 210/10 jest wykorzystywana bezumownie na prowadzenie działalności praktycznej nauki jazdy zgodnie z pismem Starosty Krośnieńskiego z dnia 02 listopada 2017 r. znak: GN.I.6845.00010.2017.OA.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Z up. STAROSTY



**Roman Szymaniec**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Gruntami

Krosno Odrzańskie, dnia 19 lutego 2020 r.