

Uchwała Nr XII/ 97 /2011
Rady Powiatu Krośnieńskiego
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Powiatu na zastosowanie 50% obniżki czynszu na okres 12 miesięcy za najem lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy przy ul. Klonowej 1 gmina Dąbie.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1592 ze zm.) oraz art.7 ust.2, 3 i 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego(Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Rada Powiatu wyraża zgodę Zarządowi Powiatu na zastosowanie obniżki czynszu naliczonego według obowiązującej stawki, w łącznej wysokości 50% (słownie: pięćdziesiąt procent), na okres 12 miesięcy, Gminie Dąbie jako najemcy lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy Panu Kazimierzowi Denis, stanowiącego własność Powiatu Krośnieńskiego, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy ul. Klonowa 1 gmina Dąbie, uznając za uzasadniony wniosek Gminy Dąbie, że podnajemca jest osobą samotnie prowadzącą gospodarstwo domowe o znacznym stopniu niepełnosprawności i niskich dochodach, co wynika z załączonej do wniosku decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze z dnia 01.03.2011, znak EIU 01270294/01 o waloryzacji emerytury oraz deklaracji o wysokości dochodów za okres VIII – X. 2011 r. złożonych przez podnajemcę.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Krośnieńskiego

Jacek KURZEPA

UZASADNIENIE

W dniu 13 czerwca 2011r. do Zarządu Powiatu Krośnieńskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbie o zmniejszenie stawki czynszu najmu za podnajmowany przez Gminę Dąbie lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Powiatu Krośnieńskiego, znajdujący się w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy ul. Klonowa 1, Gmina Dąbie.

Pismem z dnia 16 sierpnia 2011r., znak GK.I.RO.7001/2/06/07/2011 Zarząd Powiatu poinformował Gminę Dąbie o prawnej możliwości obniżenia czynszu na okres 12 miesięcy za najem lokalu mieszkalnego nr 1, podnajmowanego podnajemcy Panu Kazimierzowi Denis, po złożeniu przez zainteresowanego deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (art.7 ust.2, ust.3, ust. 4 i ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - Dz. U. z 2001r., Nr 71 poz. 733 ze zm.).

W odpowiedzi na w/w pismo, Wójt Gminy Dąbie w dniu 28 października 2011 r. przesłał do Zarządu Powiatu potwierdzoną kserokopię decyzji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 01 marca 2011 , znak EIU 01270294/01 o waloryzacji emerytury Pana Kazimierza Denis. W dniu 30 listopada 2011r. Urząd Gminy w Dąbiu przekazał do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim deklarację o wysokości dochodów za okres VIII – X.2011 r. złożonych przez podnajemcę lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym Rada Powiatu może wyrazić zgodę Zarządowi Powiatu na zastosowanie 50% obniżki czynszu na okres 12 miesięcy za najem przedmiotowego lokalu.