

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie Połupin gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **730/3 o pow. 0,1012 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00032534/7.
2. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest obniżony w stosunku do drogi o około 2,5 do 3,0 m. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew liściastych akacji 5-7 letniej. Działka zlokalizowana jest w skrajnej części wsi Połupin. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i tereny użytkowane rolniczo.
3. Działka nie jest uzbrojona w sieci. Do działki nr 730/3 istnieje dojazd drogą gruntową od strony gruntów rolnych, oznaczoną działką nr 782. Teren działki nr 730/3 w części ogrodzony jest drewnianym płotem oraz w części ogrodzony jest siatką na słupkach drewnianych.
4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów.
5. Według zaświadczenia Wójta Gminy Dąbie z dnia 14 czerwca 2017r. znak: RŚ.672.87.2017.MF, działka nr 730/3 położona w obrębie Połupin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie uchwalonym uchwałą Nr XVII/1411/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016r. ( Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1338 z dnia 29 czerwca 2016r. ) ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.
6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 730/3 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S.A. z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 maja 2019r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.
8. Przetarg odbędzie się **w dniu 9 maja 2019r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi na rzecz Skarbu Państwa.
15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
16. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. ).
17. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP [www.bip.powiatkrosnienski.pl](http://www.bip.powiatkrosnienski.pl)

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301, nr 312, Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. 68 3830225, 68 3830222.

Z up. STAROSTY  
Ryszard Kierzkowski  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Gruntami

Krosno Odrzańskie, dnia 28 marca 2019 r.